

Содержание

1. Введение. Цели и задачи проекта	5
2. Комплексный градостроительный анализ территории	6
2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения	7
2.2. Природные условия и ресурсы территории	7
2.2.1. Климат	7
2.2.2. Рельеф	8
2.2.3. Геологическое строение	8
2.2.4. Гидрография и гидрология	9
2.2.5. Почвы	11
2.2.6. Животный мир	12
2.2.7. Минеральные ресурсы.....	12
2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы	12
2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории	13
2.3.1. Система расселения	13
2.3.2. Население. Трудовые ресурсы	16
2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность ..	21
2.3.4. Жилищный фонд	22
2.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения	23
2.3.6. Транспортное обеспечение	26
2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений	28
2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	31
2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов	33
2.3.10. Охрана культурного наследия	33
2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа	35

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-139

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Кузнецова			
Нач.отд.		Курочкина			
ГИП		Першаков			

14-139-ГП.ПЗ.2.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

©
Удмуртгражданпроект

3. Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения	36
3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории	36
3.2. Население	39
3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд	40
3.3.1. Градостроительная организация жилых зон.	40
3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства	42
3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон	45
3.5. Развитие социальной инфраструктуры	47
3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	50
3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения	51
3.7. Развитие транспортной инфраструктуры	54
3.8. Охрана окружающей среды	57
4. Первоочередные градостроительные мероприятия	60
4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда	60
4.2. Развитие социальной инфраструктуры	60
4.3. Охрана окружающей среды	60
4.4. Транспортная инфраструктура	65
5. Инженерная инфраструктура	67
5.1. Водоснабжение	67
5.2. Водоотведение	78
5.3. Электроснабжение	82
5.4. Теплоснабжение	87
5.5. Газоснабжение	89
5.6. Инженерная подготовка территории	93
6. Заключительные положения	97
7. Основные технико-экономические показатели	98

Инв. № подл. 14-139	Подп. и дата	Взам. инв. №					14139-ГП.ПЗ.2.С	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

1. Введение. Цели и задачи проекта

Генеральный план муниципального образования «Нынекское» Можгинского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Можгинский район» (договор № 83И от 29.09.11 г.) и на основании постановления Администрации МО «Можгинский район» от 29.04.2010 г. № 267 «Об организации разработки проекта генеральных планов и Правил землепользования и застройки муниципальных образований Можгинского района», технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.


Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана МО «Нынекское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования на основе анализа параметров поселковой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды –

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	14-139		
	ГАП	Кузнецова	
	Нач.отд.	Курочкина	
	ГИП	Першаков	

						14-139-ГП.ПЗ.2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	104
							 Удмуртгражданпроект ©		

реконструкция и благоустройство всех типов территорий;

- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, бизнеса, торговли, управления, туризма, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству поселка, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016 г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030 г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития МО «Нынекское»: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

Работа над Генеральным планом муниципального образования «Нынекское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией поселения.

В разработке проекта принимали участие сотрудники ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» и ООО «РИИО «Удмуртгражданпроект».

2. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).

Инв. № подл. 14-139	Подп. и дата	Взам. инв. №					14139-ГП.П3.2	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Нынекское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

2.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Документация по развитию населенных пунктов поселения отсутствует. Градостроительное развитие поселения исторически формировалось на протяжении XVII–XIX веков и велось относительно традиций, сложившихся в данное время. Коррективы в планировочную структуру населенных пунктов внесли социально-экономические изменения Советского периода развития. В целом развитие населенных пунктов продолжало исторические традиции функционального зонирования и формирования планировочной структуры, которая продолжает зависеть от климатических, гидрологических, геологических и ландшафтных условий, а также развития внешних связей.

2.2. Природные условия и ресурсы

2.2.1. Климат

Климат Можгинского района, как и всей республики в целом, умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, тёплым летом и с

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.П3.2

Лист

3

хорошо выраженными сезонными переходами: весной и осенью. Средняя температура января $-14,2^{\circ}\text{C}$, июля $+18,3^{\circ}\text{C}$, средняя годовая температура $+2,1^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры воздуха опускается до -48°C , абсолютный максимум поднимается до $+38^{\circ}\text{C}$. Период с положительной среднесуточной температурой удерживается 190–200 дней.

Наибольшие величины суммарной солнечной радиации приходятся на июнь, наименьшие – на декабрь. Отражённая от земной поверхности часть солнечной радиации (альбедо) велика зимой над заснеженными участками (80 %). Летом она составляет 15–25 %.

По данным «Удмуртского агентства по специализированному гидрометеобеспечению» в Можгинском районе количество осадков за холодный период года (ноябрь – март) – 217 мм, за тёплый период (апрель – октябрь) – 388 мм. Устойчивый снежный покров образуется в конце первой или начале второй декады ноября. Средняя продолжительность залегания снежного покрова 160–165 дней.

Среднегодовая скорость ветра 3–4 м/сек. Штили редки, в среднем 6–13 дней в году.

2.2.2. Рельеф

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков.

Минимальные отметки приурочены к поймам и надпойменным террасам рек. Возвышенности осложнены рядами небольших оврагов, прослеживаемых на местности в виде неглубоких лощин с пологими берегами. Днища их сильно обводнены, а на отдельных участках заболочены. В периоды снеготаяния и обильных дождей эти лощины служат местом стока поверхностных вод.

Рельеф рассматриваемой территории сильно волнистый, эрозионный.

К наиболее неустойчивым природным комплексам относятся пойменные ландшафты и эрозионно-опасные приречные склоны. Проблемные территории выделены в поймах рек и имеют особый режим градостроительного использования по инженерно-строительным условиям. Инженерная подготовка таких территорий должна предварять любые виды жилья, инженерных, транспортных сооружений и прочих объектов. Наиболее целесообразное использование этих территорий – парковое и рекреационное строительство.

2.2.3. Геологическое строение

Территория республики по своему геологическому строению соответствует восточной части Русской платформы. Геологический разрез представлен отложениями осадочного чехла и кристаллического фундамента.

Пермская система распространена в Удмуртской Республике повсеместно, представлена

Инв. № подл. 14-139	Подп. и дата	Взам. инв. №					14-139-ГП.П3.2	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

нижним и верхним отделами. Верхний отдел представлен тремя ярусами: уфимским, казанским и татарским.

Казанский ярус верхней перми наиболее представлен в разрезе коренных пород геологического разреза Можгинского района. Представляет ритмически построенную, преимущественно красноцветную толщу конгломератов, песчаников, алевролитов, глин, мергелей, известняков.

Татарский ярус (уржумский горизонт) верхней перми также имеет широкое распространение на территории Можгинского района и представляет в основном красноцветные алевро-глинистые породы с прослоями песчаников и конгломератов. Отложения вступают на поверхность на обрывистых и крутых склонах в долинах рек (обнажаются на подмываемых коренных склонах), а также на отдельных участках водоразделов (или находятся под незначительным слоем покровных отложений, почв).

Неогеновая система представлена верхним отделом – плиоценом. Плиоценовые отложения залегают в нешироких, глубоко врезанных долинах палеорек на юге и юго-западе Удмуртии.

Четвертичные отложения плащеобразно перекрывают всю территорию. В долинах рек их мощности максимальные, достигают 20 м и более. По происхождению выделяются аллювиальные отложения - в долинах водотоков, делювиально-элювиальные и солифлюкционные типы отложений - на водораздельных пространствах. Мощности последних преимущественно составляют 2-5 м, на склонах долин, в погребенных оврагах до 10-15 м. Литологически преимущественно представлены суглинками и песками, реже супесями и торфами (в долинах рек).

В поймах рек представлены по механическому составу отложения современного аллювия (гравий, песок, галечник). Днища логов и балок, выносы грунта из оврагов и их склоны в нижней части слагаются делювиальными отложениями, преимущественно суглинистыми.

2.2.4. Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть МО «Нынекское» представлена р.Умяк, р.Мокшурка, р.Большой и Малый Сырян, руч.Нынек, безымянными ручьями. По северо-западной границе муниципального образования протекает р. Вала.

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года.

Инв. № подл. 14-139	Подп. и дата	Взам. инв. №							14139-ГП.ПЗ.2	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Подъем уровней воды весеннего половодья отмечается в первой декаде апреля и достигает пика в третьей декаде. Летне-осенняя межень устанавливается в конце мая - начале июня. Межень ежегодно прерывается дождевыми паводками, максимальные уровни которых при формировании дождевого паводка высокой обеспеченности превышают меженные уровни на 1,0-2,0 м. Ледовый покров устанавливается в конце ноября. Продолжительность ледоставного периода в среднем 146 дней, наибольшая - 173 дня, наименьшая - 118 дней. Вскрытие происходит в апреле с подъемом уровней весеннего половодья, обычно в начале апреля. Продолжительность весеннего ледохода 4-5 дней.

По преобладающим ионам вода характеризуется как гидрокарбонатно-кальциево-магниевая со средней общей минерализацией.

Река: Вала (бассейн р.Кильмезь)

Категория: высшая

Исток – в 4 км к северо-востоку от д. Малый Кармыж Можгинского района.

Притоком какой реки является – левый приток р.Кильмезь.

Наиболее крупные притоки – р.Сюга, р.Нылга, р.Ува, р.Ключ, р.Ныша, р.Пычас, р.Кылт, р.Сюгинка.

По территории каких районов, городов, крупных населенных пунктов протекает – Можгинский, Вавожский район, Кировская республика.

Длина реки в километрах – 196 км (по территории УР 178 км).

Площадь водосбора – 7360 км².

Ихтиофауна – щука, елец, густера, карась, ерш, окунь, язь, плотва, уклея.

Расположение зон любительского рыболовства – доступные места на протяжении всего бассейна реки.

Промысловое рыболовство и его перспективы – перспективное промысловое рыболовство возможно в весенний период мелкочаеистыми сетями.

Расположение нерестовых участков – весенние разливы на протяжении всего бассейна реки.

Миграционные пути – весенние миграции рыб на нерест, зимние миграции рыб в зимовальные ямы.

Река: Умяк (бассейн р.Вятка)

Категория: первая

Исток – д.Мал.Кармыж Можгинского района.

Притоком какой реки является – левый приток р.Вятка.

Наиболее крупные притоки – р.Ицек, р.Яга, р.Адамка.

По территории каких районов, городов, крупных населенных пунктов протекает – Мо-

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

жгинский, Граховский районы, территория Республики Татарстан.

Длина реки в километрах – 85 км (по территории УР 68 км).

Площадь водосбора – 1210 км².

Ихтиофауна – плотва, окунь, уклея, щука, густера, ерш.

Расположение зон любительского рыболовства – на протяжении всего бассейна реки прибрежные зоны, доступные места.

Промысловое рыболовство и его перспективы – перспективное промысловое рыболовство отсутствует.

Расположение нерестовых участков – прибрежная зона мелководья, весенние разливы на протяжении всего бассейна реки.

Миграционные пути – весенние и зимние миграции рыб на нерест и в зимовальные ямы.

2.2.5 Почвы

На территории МО «Можгинское» распространены дерново-средне и слабоподзолистые почвы, серые лесные оподзоленные, дерново-карбонатные почвы. По механическому составу — средние и тяжелые суглинки.

Дерновоподзолистые почвы сформировались под хвойно-лиственными лесами на покровных бескарбонатных отложениях в результате сочетания подзолистого и дернового процессов.

Серые лесные оподзоленные почвы сформировались на покровных суглинках и глинах под лиственными лесами и лугово-травяной растительностью.

На вершинах увалов, перегибах склонов, особенно южной и западной экспозиции залегают дерново-карбонатные почвы.

Существенная трансформация почвенного покрова наблюдается в производственной и селитебной зоне населенных пунктов. Загрязнение носит характер техногенных, коммунальных и сельскохозяйственных загрязнений, наблюдается механическое нарушение почвенного покрова.

Источниками загрязнения почв являются выпадения осадков, содержащих взвеси чужеродных элементов и соединений, отходы производства и потребления, химические вещества (минеральные удобрения, ядохимикаты и др.).

На последующем этапе проектирования необходимо провести лабораторные исследования состояния почв на участках застройки для определения степени химического загрязнения и эпидемиологической опасности почв.

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14139-ГП.ПЗ.2

Лист

7

2.2.6. Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик, - это естественный ход геологических событий и деятельность человека. Современная таёжная группировка Предуралья сохранила лишь часть крупных видов, таких, как лось, бурый медведь, лисица и заново появившийся волк.

Фауна Удмуртии на сегодняшний день зоогеографически и генетически неоднородна. Преобладают животные европейско-сибирского комплекса, преимущественно сибирские таёжники. Кроме европейско-сибирских, представлены комплексы: голарктический, европейский, средиземноморский. Недавним пришельцем является американская норка.

Обитателями зоны европейских широколиственных лесов являются: волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, лесная куница, ласка, горностай, хорь, американская норка, выдра, заяц, бобр, крот, бурундук, лось, обыкновенный хомяк, ондатра, водяная полевка, кабан, белка, гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, перепел, пастушок, обыкновенный погоньш, коростель, камышница, лысуха, кулики, голуби, горлицы.

Представителями ихтиофауны рек являются: щука, елец, густера, карась, ерш, окунь, язь, плотва, уклея.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды, не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

2.2.7. Минеральные ресурсы

Согласно схеме территориального планирования МО «Можгинский район», разработанной НПИПП «ЭНКО», на территории МО «Нынекское» имеются месторождения нефти (у западных границ поселения, около д.Сосмак).

В соответствии с законом «О недрах» территории месторождений полезных ископаемых не подлежат градостроительному освоению.

2.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

По ботанико-географическому районированию Можгинский район входит в Камско-Печерско-Западноуральскую подпровинцию Урало-Западно-Сибирской таежной провинции Евроазиатской таежной области.

Территория Нынекского сельского поселения входит в состав Можгинского лесничества Сюгинского участкового лесничества.

Организацией ООО «Леспроект» разработан регламент Можгинского лесничества УР.

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.П3.2	Лист
							8

Лесохозяйственный регламент Можгинского лесничества Удмуртской Республики является основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в его границах.

В лесохозяйственном регламенте установлены:

- 1) виды разрешенного использования лесов;
- 2) возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- 3) ограничения использования лесов;
- 4) требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

На территории поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса ООПТ, леса водоохранных зон, леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в том числе: защитные полосы лесов, лесные зоны, лесопарки, противозерозионные леса) и эксплуатационные леса.

Лесистость МО «Нынекское» составляет около 17% территории поселения. Для территории муниципального образования характерны пихтово-еловые леса с участием широколиственных пород.

МО «Можгинский район» располагает значительными запасами дикорастущих плодов и ягод, орехов, грибов, лекарственного и технического сырья. В настоящее время значительные запасы дикоросов остаются невостребованными. Основным сборщиком дикорастущей продукции является население.

2.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий.

2.3.1 Система расселения

МО «Нынекское» расположено в юго-западной части Можгинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями: МО «Нышинское», МО «Кизнерский район», МО «Граховский район». Площадь территории МО «Нынекское» – 8180 га. В том числе земли населенных пунктов составляют 424,8га.

Численность населения - 1123 человек (по состоянию на 01.01.2011 года).

В состав муниципального образования входят населенные пункты: с.Нынек, д.Вишур, д.Давкино, д.Ерошкино, д.Малый Кармыж, д.Решетниково, д. Сосмак.

Характеристика села Нынек

Административный центр Нынекского сельского поселения расположен в 30км к юго-западу от г.Можги. Территория села, площадью 113,95га, делится автодорогой Можга-Бемьж на две части. В западной части находятся сельхозугодья, в восточной размещены

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.П3.2	Лист
							9

производственная и жилая зоны с объектами социального обслуживания. С севера населенный пункт ограничен руч.Нынек, с востока — р.Умяк. Жилая зона состоит из улиц Советская, ул.Молодежная, ул.Юбилейная, ул.Ленина и пер.Прудовый и имеет компактную планировочную структуру.

Население села - 560 жителей. Существующий жилищный фонд - 2,92тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 5,2м2/чел.

Социальные объекты сконцентрированы на Центральной площади и около нее, состоят из следующих сооружений: МОУ «Нынекская СОШ» и хоккейная коробка, МДОУ «Нынекский детский сад», дом культуры, спортивно-культурный центр и библиотека, ФАП, почта, учреждения торговли и культовое сооружение. На территории села имеются объекты культурного наследия и пожарное депо.

Производственная зона находится в южной части населенного пункта и состоит из фермы крупного рогатого скота на 560 голов, АЗС и гаражного хозяйства, пилорамы и складских объектов сельхозназначения. Здесь же имеется действующая биотермическая яма.

Территориальных резервов для жилого строительства в границах населенного пункта достаточно.

Характеристика деревни Вишур

Деревня, площадью 40,62га, расположена в юго-западной части МО «Нынекское» в 34 км к юго-западу от г.Можги. Жилой массив сформировался вдоль улиц Центральной и Заречной, проходящих параллельно существующим водотокам. Пойменные территории ручья, впадающего в р.Умяк и река, ограничивают территорию деревни с северной и восточной сторон. С запада расположены сельхозугодья.

Население деревни состоит из 4 жителей. Существующий жилищный фонд составил на 01.01.11г 0,48тыс.м2.

Характеристика деревни Давкино

Населенный пункт, площадью 50,64га, находится в 3км от центральной усадьбы — с.Нынек и расположен в на пойменных территориях прилегающих к застройке ручьев. Решетчатая планировочная структура сформировалась из улиц Заречная, Большая, Малая. С запада примыкают к деревне сельхозугодья, с юга размещена зона сельскохозяйственного назначения — ферма КРС на 294 коровы. У восточных границ на руч.Нынек находится плотина со спущенным прудом.

Население деревни - 86жителей. Существующий жилищный фонд - 1,34тыс.м2, средняя жилищная обеспеченность 15,6м2/чел.

Характеристика деревни Решетниково

Деревня находится между с.Нынек и д.Ерошкино между двумя ручьями. Населенный

Инв. № подл.	14-139	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14139-ГП.ПЗ.2

пункт, площадью 52,26га, имеет единственную улицу параллельную протекающей у восточных границ р.Умяк, на которой спущен пруд. В северо-восточной части деревни, в границах населенного пункта, имеется ферма крупно-рогатого скота на 406 голов, склады сельхозназначения и пилорама.

В деревне проживает 138 человек. Жилищный фонд по существующему положению составил 2,23тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 1,62м2/чел. Для жилого строительства в границах деревни имеются свободные территории.

Характеристика деревни Ерошкино

Ерошкино расположено у восточных границ МО «Нынекское» между населенными пунктами д.Решетниково и д.Мал.Кармыж. Имеет жилой массив вдоль ул.Садовая параллельно протекающей восточнее р.Умяк.. Пойменные территории ручьев, впадающих в р.Умяк ограничивают развитие деревни в южных и восточном направлениях. К юго-западным границам деревни примыкает территория зерносклада.

Население деревни - 83 жителя. Существующий жилищный фонд составил на 01.01.11г 1,17тыс.м2 при средней жилищной обеспеченности 14,1м2/чел. В границах земель населенного пункта, площадью 28,05га, имеются территориальные резервы для жилого строительства в северо-западном направлении.

Характеристика деревни Малый Кармыж

Деревня находится в восточной части МО «Нынекское» в 25км от г.Можги. Населенный пункт, площадью 50,68га, разделен на две части ручьем с прудом. С южной и восточной стороны деревни имеются небольшие лесные массивы, с востока протекает ручей. Северная жилая зона сформировалась вдоль улиц Верхняя и Заречная, южная часть — вдоль ул.Садовая, где располагается объект торговли и фельдшерско-акушерский пункт. У южных границ деревни имеется молочная ферма на 200 голов, центральная ремонтная мастерская и складское хозяйство.

В Кармыже проживает 90 человек. Жилой фонд составляет 1,25тыс.м2 со средней жилищной обеспеченностью 13,9м2/чел.

Характеристика деревни Сосмак

Деревня, площадью 88,6га, расположен в северной части МО «Нынекское» на пойменных территориях ручья с прудом, находящегося к востоку от деревни и граничит с МО «Нышинское». Прудом населенный пункт с решетчатой планировочной структурой разбит на две неравнозначные части. К западным границам деревни примыкает кладбище. Библиотека, ФАП, магазин и объект культурного наследия располагаются в центре деревни на ул.Цветочная. Находящиеся у границ территории сельхозпредприятий пустыют. На востоке за прудом имеется пилорама.

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.П3.2	Лист
							11

Население деревни — 162 жителя. Существующий жилищный фонд составил 2,9тыс.м2 при средней жилищной обеспеченности 17,9м2/чел. Территориальные резервы для жилого строительства имеются в границах населенного пункта.

2.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Нынекское» на 01.01.2011г. составило 1123 человека. Доминирующими национальностями в поселении являются русские, татары и удмурты.

Динамика численности населения МО «Нынекское» с указанием естественного и механического движения населения

Таблица № 1

Показатели	01.01.09г.	01.01.10г.	01.01.11г.
с.Нынек			
Родилось – всего, чел.	-	7	11
Родилось на 1000чел.-чел.	-	12	19
Умерло – всего, чел.	-	9	11
Умерло на 1000чел.-чел	-	15	19
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	-2	0
Естественный прирост на 1000 чел.	-	3	0
Прибыло – всего	-	48	16
Выбыло – всего	-	44	30
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	4	-14
Численность постоянного населения чел.	567	574	560
д.Сосмак			
Родилось – всего, чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.-чел.	-	-	-
Умерло – всего, чел.	-	1	1
Умерло на 1000чел.-чел	-	7	7
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	-1	-1
Естественный прирост на 1000 чел.	-	7	7
Прибыло – всего	-	10	24
Выбыло – всего	-	13	10
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-3	14
Численность постоянного населения чел.	153	149	162
д.Давкино			
Родилось – всего, чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.-чел.	-	-	-
Умерло – всего, чел.	-	1	1
Умерло на 1000чел.-чел	-	11	11
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	-1	-1
Естественный прирост на 1000 чел.	-	11	11
Прибыло – всего	-	10	11
Выбыло – всего	-	3	14
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	7	-3
Численность постоянного населения чел.	96	90	86

Инв. № подл. 14-139
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

12

Показатели	01.01.09г.	01.01.10г.	01.01.11г.
д.Ерошкино			
Родилось – всего, чел.	-	2	2
Родилось на 1000чел.-чел.	-	22	24
Умерло – всего, чел.	-	-	2
Умерло на 1000чел.-чел	-	-	24
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	2	0
Естественный прирост на 1000 чел.	-	22	0
Прибыло – всего	-	15	14
Выбыло – всего	-	6	20
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	9	-
Численность постоянного населения чел.	76	87	83
д.Малый Кармыж			
Родилось – всего, чел.	-	1	1
Родилось на 1000чел.-чел.	-	11	11
Умерло – всего, чел.	-	4	2
Умерло на 1000чел.-чел	-	43	22
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	-3	-1
Естественный прирост на 1000 чел.	-	32	11
Прибыло – всего	-	6	-
Выбыло – всего	-	7	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-1	-
Численность постоянного населения чел.	95	91	90
д.Вишур			
Родилось – всего, чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.-чел.	-	-	-
Умерло – всего, чел.	-	-	2
Умерло на 1000чел.-чел	-	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	-	-2
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-	-
Прибыло – всего	-	-	2
Выбыло – всего	-	-	3
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-	-1
Численность постоянного населения чел.	7	7	4
д.Решетниково			
Родилось – всего, чел.	-	2	2
Родилось на 1000чел.-чел.	-	15	14
Умерло – всего, чел.	-	2	1
Умерло на 1000чел.-чел	-	15	7
Естественный прирост (убыль) –всего чел.	-	0	1
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0	7
Прибыло – всего	-	2	6
Выбыло – всего	-	4	3
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-2	3
Численность постоянного населения чел.	136	134	138
Итого по МО Нынекское численность населения.чел	1130	1132	1123

Инв. № подл.	14-139	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

13

В последние годы численность населения стабилизировалась. Факторами, определяющими численность населения, являются естественный прирост (убыль) населения, складывающийся из показателей рождаемости и смертности, и сальдо миграции.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

Для населения Нынецкого сельского поселения в последние годы характерна стабилизация численности населения по естественному приросту. Наблюдается рост численности населения за счет миграции. Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

Структура занятости

Показатели по распределению занятых в экономике МО «Нынецкое» на 01.01.11г., первую очередь и расчетный срок приведены в таблице № 2.

Структура занятости по МО «Нынецкое»

Таблица № 2

№ п/п	Отрасли экономики	Сущ. положение 2011г.		Первая очередь строительства 2016г.		Расчетный срок 2030г.	
		Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
1	Торговля и общественное питание	8	1,4	9	1,5	13	2,0
2	Образование	18	3,2	20	3,5	26	4,0
3	Здравоохранение и спорт	5	0,8	6	1,0	10	1,5
4	Культура	5	0,8	6	1,0	10	1,5
5	Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	2	0,3	3	0,5	6	1,0
6	Органы управления	3	0,5	3	0,5	6	1,0
10	Сельское хозяйство	220	38,6	225	39,0	271	42,0
11	Коммунальное хозяйство	1	0,2	2	0,3	5	0,7
12	Прочие виды деятельности	310	54,2	305	52,7	300	46,3
	Итого:	572	100	579	100	647	100

Распределение общего количества занятых по отраслям произведено с большой

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

14

степенью условности и только с одной целью - отразить предполагаемую тенденцию значимости основных отраслей. Показатели по трудовой структуре на существующее положение и расчетный срок приведены в таблице № 3.

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. По-видимому, она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2011-2030 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1 - 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса – ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности в кадрах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации.

Трудовая структура населения (%%)

Таблица № 3

Группы населения	2011г	2016	2030г.
1. Общая численность населения	100	100	100
из них			
1.1 занято в отраслях экономики	51	52	53
1.1.1 население трудоспособного населения	50	50	50
1.1.2 работающие лица пенсионного возраста	1	2	3
1.2 не занято в отраслях экономики	49	48	47
1.2.1 дети 0 -15 лет	20	20	21
1.2.2 трудоспособные лица, обучающиеся с отрывом от производства	2	2	3
1.2.3 занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	10	10	9
1.2.4 официально- регистрируемые безработные	1	1	1
1.2.5 прочие категории, включая неработающих пенсионеров	16	15	13
2. Трудовые ресурсы(п.1.1.1+ 1.2.2 +1.2.3 + 1.2.4)	63	63	63

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 63 %.

Стратегической целью социально-экономического развития МО «Нынекское» на среднесрочную перспективу является обеспечение устойчивого экономического роста на основе перехода экономики района на модель развития, предусматривающую диверсификацию экономики, выпуск конкурентоспособной продукции, эффективное использование природного, производственного, трудового и научного потенциала, построение целостной инвестиционной инфраструктуры с целью сохранения социальной стабильности, повышения уровня и качества жизни населения района.

Инв. № подл. 14-139
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.П3.2

Достижение основной цели по сохранению высокого качества и конкурентоспособности человеческого потенциала, формированию условий для повышения уровня жизни населения муниципального образования предполагает решение следующих основных задач:

- стабилизация демографической ситуации, повышение качества и доступности услуг в сфере здравоохранения, образования, культуры и социальной защиты, создание условий для ведения здорового образа жизни, развитие массовой физической культуры и спорта;
- создание условий для повышения уровня и качества жизни населения района, рост доходов населения;
- сохранение и развитие кадрового потенциала района, и его эффективное использование.

Достижение основной цели по переходу на динамичное развитие, диверсификации экономики, созданию условий для перспективного развития конкурентоспособной промышленности предполагает решение следующих основных задач:

- создание условий для стабильного развития эффективных производств и повышение конкурентоспособности экономики;
- стимулирование инвестиционной деятельности с целью модернизации производства и инфраструктуры;
- повышение эффективности использования ресурсов;
- создание условий для комплексного развития агропромышленного комплекса с целью обеспечения потребности населения района в основных продуктах питания.

На развитие рынка труда в Можгинском районе, в том числе и МО «Нынекское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14139-ГП.П3.2

городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;

- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в районе сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодное отклонение между ними будет сокращаться.

Основная проблема реализации кадровой политики связана с тем, что в муниципальном образовании недостаточно средств для привлечения молодых специалистов. Недостаток квалифицированных кадров в здравоохранении, образовании, культуре и в сельском хозяйстве объясняется низкой заработной платой, невозможностью предоставления жилья.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы также, усиления внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства.

2.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – мясо-молочное животноводство и выращивание зерна, льна, картофеля и овощных культур. На территории МО «Нынекское» в составе производственного комплекса СПК «Луч» функционируют молочно-товарные фермы. СПК «Луч» является лидером в Можгинском районе среди льносеющих хозяйств.

В сельском поселении размещено производство, занимающееся распиловкой и неглубокой переработкой древесины. Все пилорамы принадлежат малому бизнесу, объемы производства которых не учитываются официальной статистикой. Имеются пасаеки.

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- выгодное транспортно-географическое положение;
- емкий потребительский рынок;

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.П3.2	Лист
							17

- активность населения в экономической сфере.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью и высокой смертностью;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства.

2.3.4 Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд на начало 2011г составил 12,29 тыс. м² общей площади, это в среднем 10,9 м² на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Особенно низкая жилищная обеспеченность в с.Нынек — 5,2м²/чел.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Жилищный фонд МО «Нынекское» на 01.01.2011г. (тыс. м²)

Таблица № 1

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.11г.	Площадь
с.Нынек	560	2,92
д.Сосмак	162	2,90
д.Давкино	86	1,34
д.Ерошкино	83	1,17
д.Малый Кармыж	90	1,25
д.Вишур	4	0,48
д.Решетниково	138	2,23
Итого	1123	12,29

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

18

Обеспеченность жилищным фондом (м²/чел.)

Таблица № 2

Наименование населенного пункта	Население на 01.01.11г.	Обеспеченность
с.Нынек	560	5,2
д.Сосмак	162	17,9
д.Давкино	86	15,6
д.Ерошкино	83	14,1
д.Малый Кармыж	90	13,9
д.Вишур	4	120
д.Решетниково	138	16,2
Итого	1123	10,9

Ветхое и аварийное жилье

Таблица № 3

Наименование населенного пункта	01.01.11г.	
	Ветхое и аварийное жилье, тыс.м ²	Число проживающих чел.
с.Нынек	0,16	12
д.Сосмак	0,39	32
д.Давкино	0,25	22
д.Ерошкино	0,09	10
д.Малый Кармыж	0,30	21
д.Вишур	-	-
д.Решетниково	-	-
Итого	1,19	97

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить показатель обеспеченности общей площади на человека.

2.3.5 Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

19

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

**Обеспеченность учреждениями культурно-бытового обслуживания
(существующее положение МО Нынекское)**

Таблица № 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 0-7лет	85% детей от 0-7лет (СниП 2.07-89*)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Детские дошкольные учреждения	Мест				
	МДОУ Нынекский детский сад	-	75	63	54	139

Таблица № 2

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Дети 1-9кл. 10-11кл	100% детей с неполным образованием (1-9кл) 75% детей со средним образованием	% обесп
2	Общеобразовательная школы	уч-ся				
	Нынекская СОШ	-	128	<u>97</u> 12	106	121

Таблица № 3

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим	Нормат. обеспечен на население	Рекомен. нормативы принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42.13330.2011	% обесп
Учреждения здравоохранения						
3	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	объект	1	-	1 объект на населенный пункт	
	ФАП с.Нынек	-	1	1	-	100
	ФАП д.Сосмак	-	1	1	-	100

Инв. № подл. 14-139
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

20

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим	Нормат. обеспечен на население	Рекомен. нормативы принятые Правит. РФ в 1996г. и СП 42.13330.2011	% обесп
Учреждения здравоохранения						
	ФАП д.М.Кармыж	-	1	1	-	100
Спортивные сооружения						
4	Стадион	га				
	Хоккейная коробка с.Нынек	-	0,16	0,28	0,7	57
5	Спортивные залы	кв. м пола				
	Спортзал СОШ с.Нынек	-	274	225	200	128
	СКЦ с.Нынек	-	-	-		
Учреждения культуры и искусства						
6	Клубы, дома культуры	мест				
	АДЦ с.Нынек	-	134	261	300	51
7	Библиотека	т. том				
	Библиотека с.Нынек	-	3,7	3,9	4,5	95
	Библиотека д.Сосмак		3,5	0,7	4,5	500
Предприятия торговли и общественного питания						
8	Торговые учреждения	кв. м т. пл			300	
	Магазины с.Нынек	-	173,6	261	-	67
	Магазины д.Мал.Кармыж	-	32,5	27	-	120

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности объектами народного образования, здравоохранения и спортивными сооружениями достаточен. Требуется расширить учреждение культуры, построить стадион и увеличить площади торговых объектов. Капитальному ремонту должны подвергнуться практически все объекты социального обслуживания из-за большого износа и аварийного состояний зданий.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Можгинского района осуществляется противопожарной службой ПЧ-22 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (г. Можга). В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия в сельское поселение не должно превышать 20 минут. Согласно данных ПЧ-22 в перечень населенных пунктов Можгинского

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

21

района, время прибытия до которых подразделениями ГПС составляет более 20 минут, входят все населенные пункты МО «Нынекское». Для обеспечения пожарной безопасности сельского поселения требуется предусмотреть подразделение пожарной охраны.

На территории МО «Нынекское» находится 3 действующих кладбища. Кладбище, площадью 2,86га, расположено между с.Нынек и д.Вишур. В 1км восточнее д.Малый Кармыж находится кладбище площадью 0,91га, у южных границ д.Сосмак — кладбище мусульманское, площадью 1,2га. Территории кладбищ не имеют резервов для дальнейших захоронений.

Застройка в МО «Нынекское» преимущественно малоэтажная, частные не канализованные постройки. Ориентировочное количество твердых бытовых отходов определено исходя из существующей численности населения муниципального образования (на 01.01.2011г. 1336 человек) и нормы накопления бытовых отходов на 1 жителя. Норма накопления бытовых отходов на 1 человека принята как для прочих жилых зданий (местное отопление, без водопровода и канализации) - 300 кг/год (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Таким образом, в среднем в год от населения МО «Нынекское» образуется 336,9 т. отходов.

2.3.6. Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Нынекское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г.Ижевска и железнодорожной станцией г. Можга.

Автомобильные дороги и автотранспорт

В настоящее время к поселению подходят автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие связи с населенными пунктами Удмуртской Республики и соседних регионов.

Автомобильной дорогой Можга-Бемьж регионального значения III категории с асфальтобетонным покрытием с.Нынек связано с г. Можга, Граховским и Кизнерским районами. Протяженность автодороги составляет 11,5км.

Технические параметры автомобильных дорог МО «Нынекское» и интенсивность движения (по данным ГУ «Управтодор») приведены в таблице №1.

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как неудовлетворительное, большую часть составляют дороги с грунтовым покрытием.

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.П3.2	Лист
							22

Таблица №1

N п/п	Наименование	Технич категория	Протяжен ность а/д всего, км	Технические параметры, м		Тип пок-рытия	Интенсив -ность движения авт./сут
				ширина землян. полотна	ширина проезж. части		
1	г. Можга-д.Бемыж (через с.Нынек)	III	33,6	10	6	а/б	1210
2	(Можга – Бемыж) – Со-смак	V	4,4			а/б	38
3	(Можга – Бемыж) – Ны-нек	V	2,6			а/б	118
4	(Можга-д.Бемыж) -Давкино	V	3,7			а/б	52
5	Нынек – Малый Кар-мыж	V	3,0			щебень	

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования (без дороги регионального значения) составляет 27,6км, из них с асфальтобетонным покрытием — 10,7км.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта — 34,3км. Через поселение проходят маршруты автобусов №112 Можга-с.Нынек, № 241 Можга-Грахово.

В сельском поселении имеются искусственные инженерные сооружения в виде плотин, мостов и насыпей.

Неотъемлемой частью дорожной сети являются 7 основных искусственных сооружения через естественные препятствия:

Плотина на р.Умяк вблизи с.Нынек.

Плотина на р.Умяк вблизи д.Решетниково.

Плотина через ручей в центральной части д.Мал.Кармыж.

Плотина через ручей Нынек с восточной стороны д.Давкино.

Две плотины на ручье в д.Сосмак

Мост через ручей на автодороге Можга-Бемыж у восточных границ д.Вишур

Сложившаяся сеть поселковых магистралей обеспечивает транспортную связь между отдельными населенными пунктами, расчлененными естественными и искусственными преградами - реками, оврагами, болотами. Транспортные связи основных магистралей поселения между собой обеспечивают полноценное ее функционирование.

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

23

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Нынекское» составляет 18,67 км. Большинство улиц имеют грунтовое покрытие и нуждаются в благоустройстве и капитальном ремонте. Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 10- 25м.

2.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

8. Охрана культурного наследия

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества, ионизирующих излучений от жилой застройки.

Санитарно-защитные зоны и охранные коридоры коммуникаций были установлены в соответствии с нормативами. Более подробная информация представлена в т.4 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов распространяются на значительные площади населенных пунктов и отображаются на схеме «Современное использование территории» в т. 1 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т. 4 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14.139-ГП.ПЗ.2

2. Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Согласно СП 12.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*» автомобильные дороги общей сети III категории, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330* (актуализированная версия СНиП 2.05.02.85* «Автомобильные дороги»). Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330*, но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП). Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» на территории поселения имеются ЛЭП напряжением 35 и 10кВ, им соответствует охранный зона в 15 и 10м.

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом РФ №74-ФЗ размеры водоохранных зон водных объектов МО «Нынекское» составляют:

- Река Вала длиной 196 км: ширина водоохранной зоны — 200 м, прибрежной защитной полосы — 50 м;
- Река Умяк длиной 85 км: ширина водоохранной зоны — 200 м, прибрежной защитной полосы — 50 м;

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.П3.2	Лист
							25

- Река Большой Сырян длиной 15 км: ширина водоохранной зоны — 100 м, прибрежной защитной полосы — 50 м;
- р. Мокшурка, р. Малый Сырян, руч. Нынек, безымянные ручьи длиной менее 10 км – ширина водоохранной зоны — 50 м, прибрежной защитной полосы — 50 м.

В водоохраных зонах обязательными условиями являются: канализование жилых и производственных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

На расположенных в пределах водоохраных зон приусадебных, дачных и садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В пределах прибрежной защитной полосы допускается размещать только объекты водной рекреации, водозаборных, гидротехнических сооружений, рыбного хозяйства. Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты лесо-кустарниковой растительностью или залужены.

Большая часть территорий водоохраных зон рек и ручьев муниципального образования «Нынекское» занята древесно-кустарниковой растительностью.

Водоохранные зоны рек и сами реки испытывают техногенное воздействие, связанное с отсутствием централизованной системы бытовой и ливневой канализации.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Информация по данным ограничениям содержится в т. 4.

6. Месторождения полезных ископаемых. Согласно схеме территориального планирования МО «Можгинский район» на территории МО «Нынекское» располагаются месторождения нефти.

В соответствии с законом «О недрах» территории месторождений полезных ископаемых не подлежат градостроительному освоению.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Согласно Постановления Правительства УР «О схеме ООПТ УР» № 377 от 18.12.95 г., сборника «Особо охраняемые природные территории Удмуртской Республики» (под ред. Н. П. Соловьевой, ГУИР МПР России по УР, Государственный природоохранный центр, 2002 г.) на территории МО «Нынекское» находится рекомендуемый

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.П3.2	Лист
							26

памятник природы местного значения - **родник «Малокармыжский».**

Расположен в д. Мал. Кармыж в долине р. Умяк, в 50 м ниже плотины деревенского пруда. В геоморфологическом отношении располагается в основании левого склона долины р. Умяк. Площадь 0,1 га. Родник нисходящего типа.

В настоящее время родник благоустроен, каптирован, имеется небольшой короб из досок, подходы к источнику удовлетворительные. Воды родника активно используются коренным населением. Требуется реконструкция.

Статус рекомендуемый (местный).

Ведомственная подчиненность: Нынекская сельская администрация

Обоснование создания ООПТ и ее значимость: ресурсосберегающий объект

Перечень основных объектов охраны: родник, природный комплекс водоохранной зоны.

2.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ;
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановление Правительства УР от 18 декабря 1995 г. №377 "О схеме особо охраняемых природных территорий Удмуртской Республики»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;

Инв. № подл.	14-139	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				14139-ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Программа социально-экономического развития Можгинского района на 2010-2014гг.
- Данные земельно-кадастровых служб;
- Программа социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2010-2014годы;
- Республиканская целевая программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог Удмуртской Республики (2009-2013 годы)» (утв. Постановлением Государственного Совета Удмуртской Республики от 30 сентября 2008 года № 149-IV);
- Республиканская целевая программа «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010 – 2014 годы»;
- Схема территориального планирования Удмуртской Республики. Положения о территориальном планировании (Научно-проектный институт пространственного планирования «ЭНКО», 2009г).

При разработке проекта генерального плана территории МО «Нынекское», в процессе выполнения подготовительных работ, произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, транспортно-инженерной инфраструктуры и градоэкономической характеристики территории.

В генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке правил землепользования и застройки. После утверждения генерального плана необходимо разработать и утвердить в установленном порядке нормативно-правовой акт «Правила землепользования и застройки» поселения.

Схема современного использования территории муниципального образования

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.П3.2	Лист
							28

«Нынекское» представлена в М 1:20000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- Топографические основы в масштабе 1: 10000
- Прочие исходные материалы (см. т.7 «Исходные данные»).

2.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов

Территория современной Удмуртии издавна была заселена племенами удмуртов или «вотяков» (III–IV вв. н. э.). В X–XII вв. удмурты находились под экономическим и культурным влиянием Волжско-Камской Булгарии. В XIII в. территория Удмуртии была завоевана монголо-татарами. В XIV в. началась русская колонизация.

Удмурское название села — Ёнег. Оно состоит из двух корне: «ын» - полог, «эг» - место вдоль реки. Село Нынек расположено на р.Умяк (Умэгор). Удмуртское население, проживающее в этих местах, относилось к Пельгинскому племени. Постепенно стали застраивать места вдоль р. Ёнэгор, дошли до устья. Затем застройка дошла до реки Умяк.

В Нынеке была церковь, где сейчас расположен Дом культуры. Каменная церковь была построена в 1904 году на средства Елабужского Черновского благотворительного комитета. Церковь названа Введенской в честь и славу введения в Храм Пресвятой Богородицы. В 1941-1942 годы снесли колокольню, прихожанам объяснили, что церковные колокола пойдут на отливку пуль.

В июле 1929 г. произошло районирование. Из Можгинского уезда был образован ряд районов. Выделен также Можгинский ёрос (район), куда вошли бывшие Большепудгинская, Александровская, Поршурская, Большекибьинская и Можгинская волости.

Можгинский район образован 15 июля 1929 г район занимает часть территории упразднённого Можгинского уезда.

2.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Нынекское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены 6 объектов культурного наследия, из них: объект архитектуры, 2 объекта истории и монументального искусства местного значения, 3 объекта археологии.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14-139

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.2	Лист
							29

Таблица 1

Наименование объекта	Дата, автор	Местонахождение	Заключение экспертизы
Храм Введение во храм Пресвятой Богородицы,	1908г Чарушин И.А.	с.Нынек	Пост. ЭС УО ВОО «ВООПИиК» от 28.03.02 №3
Памятник землякам павшим в годы ВОВ (скульптура «Воин с венком»)	1967г Рык И.Л.	с.Нынек	
Мемориальная плита со звездой		д.Сосмак	
Вишурское 1 местонахождение		р. Вишур (Л), д. Вишур – С окраина	Пост. ЭС УО ВОО «ВООПИиК» от 25.10.2000 №4
Нынекская стоянка — мастерская	6-4 тыс. до н.э.	р. Давкинка (Л) 0,3 км. к СВ от с. Нынек	
Нынекское местонахождение	эпоха камня	р. Давкинка(Л),0,46км. к СВ от с. Нынек	

В д.Сосмак требуется капитальный ремонт объекта культурного наследия, в с.Нынек из-за ветхости объекта культурного наследия требуется его воссоздание с переносом к дому культуры.

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.

Инв. № подл. 14-139
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14139-ГП.ПЗ.2

3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.

4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.

5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

2.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Нынекское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций.

В тоже время, современная ситуация сельского поселения характеризуется рядом проблемных вопросов, решение которых позволит улучшить состояние среды муниципального образования, качество жизни населения:

- Территория сильно подвержена образованию овражно-балочной сети и заболачиванию, что ограничивает градостроительное освоение и выводит их из

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.2	Лист
							31

использования в сельскохозяйственных целях.

- Экологические проблемы типичны для сельскохозяйственного региона.
- Неблагоприятная обстановка складывается в отношении загрязнения водоемов и водотоков, основными источниками загрязнения которой являются производственные предприятия.
- Внутри поселковая улично-дорожная сеть нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.
- Необходимость модернизации и развития инженерного комплекса поселения: организация надежной системы водоснабжения с нормативным качеством питьевой воды; развитие систем энергосбережения, газоснабжения, канализации; защита ряда поселковых территорий от затопления и подтопления, понижение уровня грунтовых вод, развитие современной системы водоотведения, увеличения площади дорожных покрытий и др.
- Недостаточный уровень организации вывозки и утилизации ТБО.

3. Градостроительные решения. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

3.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории.

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Нынекское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы Нынекского сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14139-ГП.П3.2

освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображаются на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Нынекское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа во всех населенных пунктах.

Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Нынекское» составит на расчетный срок 424,8 га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей и водотоков. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Функциональное зонирование территории поселения

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.П3.2	Лист

планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны**
- **Общественно-деловые зоны**
- **Производственные зоны**
- **Зоны рекреационного назначения**
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны специального назначения**
- **Зоны прочих поселковых территорий.**

Генеральным планом предполагается развитие жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в границах населенных пунктов.

Развитие планировочной структуры МО «Нынекское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Карта функциональных зон».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-139		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.2	Лист
							34

3.2. Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2016 г. – 1113 чел.

2030 г. – 1220 чел.

Рост населения предусматривается с учетом улучшения социально-экономической ситуации в поселении, а именно увеличения уровня рождаемости, снижения уровня смертности, роста миграционного сальдо и повышения инвестиционной привлекательности территории.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

Численность населения на существующее положение и на расчетный срок (чел.)

Таблица №1

№ п/п	Название	Существующее положение	Первая очередь 2011-2016г.	Расчетный срок 2011-2030г.
1	с.Нынек	560	550	570
2	д.Сосмак	162	160	175
3	д.Давкино	86	80	95
4	д.Ерошкино	83	80	85
5	д.Малый Кармыж	90	90	120
6	д.Вишур	4	8	15
7	д.Решетниково	138	145	160
	Итого	1123	1113	1220

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

35

3.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

3.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной застройкой усадебного типа.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах поселковой черты населенных пунктов;
- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- Застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- Эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается расширение жилых площадей и реконструкция или перестройка существующих домов.

Село Нынек

С учетом роста населения в последние годы и с учетом количества ввода жилья по проекту на расчетный срок запланировано население 570 человек.

По Генеральному плану жилищный фонд к 2030 г. достигнет 5,81 тыс.м2, средняя

Инв. № подл.	14-139	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14139-ГП.П3.2

жилищная обеспеченность увеличится до 10,2м.чел. Новая жилая застройка усадебного типа займет территории сельхозугодий в западной части населенного пункта за автодорогой республиканского значения, так как пригодные для жилого строительства территории в восточной части села будут до конца застроены в первую очередь.

Деревня Вишур

Предполагается увеличение жителей на первую очередь на 4 человека, а к концу расчетного срока население составит 15 человек. Жилой фонд увеличится до 0,7 тыс.м2 за счет перестройки существующих жилых домов.

Деревня Давкино

К 2030г запланировано население 95 человек, при обеспеченности 24,9м2/чел жилой фонд достигнет 2,36тыс.м2. До 2016г при уменьшении населения предусматривается увеличение жилого фонда за счет расширения площадей в существующих жилых домах, так как жилищная обеспеченность очень низкая. Новое жилое строительство будет осуществляться в продолжении ул.Заречная в южном направлении.

Деревня Ерошкино

К концу расчетного срока количество жителей не изменится - 85 человек. Но при небольшой существующей жилищной обеспеченности планируется её увеличение до 24,5м2/чел. Жилой фонд составит 2,08 тыс.м2 и будет расти за счет новой застройки усадебного типа, которая будет сформирована у северо-западных границ деревни вдоль улицы, параллельной ул.Садовая.

Деревня Мал.Кармыж

Население по проекту возрастет до 2030г до 120 человек. Предполагается, что вновь возводимая жилая застройка будет размещаться на пустующих участках на территории населенного пункта, в основном в северной части деревни. Жилой фонд достигнет 2,34 тыс.м2 при обеспеченности 19,5м2/чел.

Деревня Решетниково

Ожидается увеличение населения на первую очередь до 145 жителей, к концу расчетного срока - 160 человек. Жилой фонд составит 3,57 тыс.м2, обеспеченность возрастет до 22,3м2/чел. Новая жилая застройка будет сформирована у северных границ деревни вдоль улицы, параллельной существующей.

Деревня Сосмак

К концу расчетного срока количество жителей составит 175 человек. Жилой фонд увеличится до 4,27 тыс.м2, обеспеченность - до 24,4м2/чел. На первую очередь планируется реконструкция существующей жилой застройки и рост в объеме 140м2, так как ожидается уменьшение населения в этот период. На вторую очередь запроектировано строительство

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14139-ГП.П3.2

1,05тыс.м2 нового жилья у западных границ населенного пункта.

3.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Государственной статистики жилищный фонд МО «Нынекское» на 01.01.2011г составил 12,29тыс. м2 общей площади.

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 13,65 тыс.м2 и на расчетный срок составит 21,13 тыс.м2.

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.). Ниже в таблице приводится расчет территорий, необходимых для размещения всего объема нового жилищного строительства в течение расчетного срока.

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14139-ГП.ПЗ.2

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности на 2012 — 2030г.

Таблица № 1

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	с.Нынек	д.Сос-мак	д.Давки-но	д.Ерош-кино	д.Мал.Кармыж	д.Ви-шур	д.Решет-никово	Всего
1	Существующая численность населения	чел	560	162	86	83	90	4	138	1123
2	Существующий жилищный фонд	Тыс кв.м	2,92	2,90	1,34	1,17	1,25	0,48	2,23	12,29
3	Существующая средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел	5,2	17,9	15,6	14,1	13,9	120,0	16,2	10,9
I очередь (2012 — 2016 гг)										
1	Проектная численность населения	чел	550	160	80	80	90	8	145	1113
2	Ветхое и аварийное жилье	кв.м	0,08	0,08	0,04	-	0,08	-	-	0,28
3	Сохраняемый жилищный фонд	кв.м	2,84	2,82	1,3	1,17	1,17	0,48	2,23	12,01
4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м /чел	6,4	18,5	17,3	15,6	16,3	68,7	17,4	12,07
5	Требуемый жилищный фонд	кв.м	3,52	2,96	1,38	1,25	1,47	0,55	2,52	13,65
6	Объем нового жилищного строительства, всего	-	0,44	-	-	-	0,15	-	0,22	0,81
7	Уплотнение	-	0,24	0,14	0,08	0,08	0,15	0,07	0,07	0,83
Расчетный срок (2012 — 2030 гг)										
1	Проектная численность населения	чел	570	175	95	85	120	15	160	1220
2	Ветхое и аварийное жилье	Тыс. кв.м	0,16	0,39	0,25	0,09	0,3	-	-	1,19
3	Сохраняемый жилищный фонд	-	2,76	2,51	1,09	1,08	0,95	0,48	2,23	11,1
4	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м / чел	10,2	24,4	24,9	24,5	19,5	46,7	22,3	17,3
5	Требуемый жилищный фонд, всего:	Тыс .кв м	5,81	4,27	2,36	2,08	2,34	0,70	3,57	21,13
6	Объем нового жилищного строительства, всего	-	2,17 (0,44+1,73)	1,05	0,7	0,7	0,71 (0,15+ 0,56)	-	1,05 (0,22+ 0,83)	6,38 (0,81+ 5,57)
7	Уплотнение	-	0,88	0,71	0,57	0,3	0,68	0,22	0,29	3,65

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14 158-ГП.ПЗ.2

Лист

39

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14 158

**Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства в течение первой очереди
и на расчетный срок (га)**

Таблица №2

№ п\п	Показатели	Ед. изм	с.Нынек	д.Сосмак	д.Давкино	д.Ерошкино	д.Мал. Кармыж	д.Решетниково	Всего
I очередь (2012 — 2016 гг)									
1	Объем нового жилищного строительства, всего	Тыс м2	0,44	-	-	-	0,15	0,22	0,81
	Количество участков	шт.	6	-	-	-	2	3	11
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего:	га	1,38	-	-	-	0,46	0,69	2,53
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 20000м2)	га	1,2	-	-	-	0,4	0,6	2,2
3	Улицы, дороги, озеленение	га	0,18	-	-	-	0,06	0,09	0,33
Расчетный срок (2012 — 2030 гг)									
1	Объем нового жилищного строительства, всего	Тыс м2	1,73	1,05	0,7	0,7	0,56	0,83	5,57
	Количество участков	шт.	25	15	10	10	8	12	80
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего:	га	5,75	3,45	2,3	2,3	1,84	2,76	18,4
	- индивидуальной застройки (средний размер участка 2000м2)	га	5,0	3,0	2,0	2,0	1,6	2,4	16,0
3	Улицы, дороги, озеленение	га	0,75	0,45	0,3	0,3	0,24	0,36	2,4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14 158-ГП.ПЗ.2

Лист

40

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14 158

3.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Нынекское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Имеющиеся производственные площадки, как используемые, так и резервные сохраняются.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации существующих производственных зон на территории Нынекского сельского поселения:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными мероприятиями по развитию предприятий являются:

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции.
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.2	Лист
							41

- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Генеральным планом предлагается на первую очередь реконструкция молочной фермы на 200 голов в д.Давкино и строительство животноводческих помещений в д.Малый Кармыж для расширения производства. На расчетный срок планируется реконструкция фермы крупно-рогатого скота в с.Нынек, продолжить развитие производственного комплекса - увеличить поголовье скота в животноводстве за счет существующих ферм. Проектом предусмотрено восстановление работы молочной фермы в д.Сосмак с учетом соблюдения требований экологических нормативов, санитарно-защитных зон. Предполагается развитие малых предприятий, использующих местное сырье.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного производственного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства в растениеводстве, животноводстве;
 - содействие развитию сельскохозяйственных товаропроизводителей;
 - создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
 - поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
 - привлечение молодых специалистов на работу в сельское хозяйство с предоставлением жилья и социальных гарантий;
 - развитие личных подсобных хозяйств;
 - развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
 - снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.2	Лист
							42

Для развития экономики поселения требуется:

- Материально-техническое обеспечение предприятий агропромышленного комплекса.
- Сохранение и воспроизводство используемых в сельскохозяйственном производстве земельных ресурсов.

Для этого происходит реализация мероприятий Республиканской целевой программы «Сохранение плодородия почв Удмуртской Республики», внедрение современных технологий на основе высокопродуктивных сортов, ресурсосберегающих методов обработки почвы, применение точечных оптимальных доз минеральных удобрений, химических средств защиты растений, высокопроизводительной техники и оборудования.

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

3.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СП 42.13330.2011 и приводится в таблице №1.

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития Можгинского района до 2014г.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

В Генеральном плане в первую очередь предусматривается капитальный ремонт существующих зданий школы и фельдшерско-акушерского пункта, реконструкция детского дошкольного учреждения со строительством бассейна и процедурного кабинета в с.Нынек.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	14-139

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.2	Лист
							43

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица № 1

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	СП 42. 13330.2011	Проект. Нас. (чел.)	Треб. по проек.	в том числе		
					Сущ. сох.	Новое стр-во	
Учреждения здравоохранения							
Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект на нас. пункт						
ФАП с.Нынек		1	925	1	1	-	
ФАП д.Сосмак		1	175	1	1	-	
ФАП д.М.Кармыж		1	120	1	1	-	
Спортивные сооружения							
Территории	га на 1000чел	0,7	1220	0,8			
Хоккейная коробка с.Нынек	-	0,16	-	-	0,16	-	
Стадион	-	0,64	-	0,64	-	0,64	
Спортивные залы	кв. м пола	200	1220	244			
СОШ с.Нынек	-	274	-	-	274	-	
СКЦ с.Нынек	-	-	-	-	-	-	
Учреждения культуры и искусства							
Клубы, дома культуры	Мест на 1000чел.						
АДЦ с.Нынек	-	250	1220	240	134	106	
Библиотека	Тыс. т. на 1000чел.	4,5	1220	5,5	7,2	-	
с.Нынек	-	-	925	4,1	3,7	0,4	
д.Сосмак	-	-	175	0,8	3,5	-	
Предприятия торговли и общественного питания							
Магазины	м ² торг.пл. на 1000чел	300	1220	366	206,1	159,9	
с.Нынек	-	-	925	278	173,6	104,4	
д.Сосмак	-	-	175	52,5	32,5	20,0	
д.Мал.Кармыж	-	-	120	36	-	36	
Предприятие общественного питания	мест	40	730	29	-	29	
Предприятие бытового обслуживания с.Нынек	раб.мест на 1000чел	4	1220	5	-	5	
Почтовые отделения							
Почта	объект	1	1	1	1	-	
<p>На расчетный срок планируется капитальный ремонт фельдшерско-акушерских пунктов в д.Малый Кармыж и д.Сосмак, капитальный ремонт библиотеки в с.Нынек, строительство ФАП в д.Решетниково, реконструкция спортивно-культурного центра и дома культуры со строительством зала на 240 мест, строительство предприятия общественного питания на 30 посадочных мест, стадиона и объектов торговли в с.Нынек (104м² торг.пл) с</p>							
Инв. № подл. 14-139	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.2	

предприятием бытового обслуживания населения на 5 раб.мест, д.Малый Кармыж (36м2 торг.пл), расширение магазина в д.Сосмак на 20м2.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по улучшению общественно-деловой инфраструктуры. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Нынекское» на первую очередь и на расчетный срок.

Перечень объектов культурно-бытового назначения

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Район размещения
Первая очередь (2012-2016гг)		
1	Капитальный ремонт СОШ	с.Нынек
2	Реконструкция детского дошкольного учреждения со строительством бассейна и процедурного кабинета	с.Нынек
3	Капитальный ремонт ФАП	с.Нынек
Расчетный срок (2016-2030гг)		
1	Реконструкция дома культуры и строительством зала на 240 мест	с.Нынек
2	Строительство стадиона СОШ	с.Нынек
3	Капитальный ремонт спортивно-культурного центра	с.Нынек
4	Капитальный ремонт ФАП	д.Малый Кармыж
5	Капитальный ремонт ФАП	д.Сосмак
6	Строительство ФАП	д.Ерошкино
7	Строительство предприятия общественного питания на 30 мест	с.Нынек
8	Капитальный ремонт библиотеки	с.Нынек
9	Строительство объекта торговли на 104м2 торг.площади с предприятием бытового обслуживания населения на 5 раб.мест	с.Нынек
10	Строительство объекта торговли на 20м2 торг.площади	д.Сосмак
11	Строительство объекта торговли на 36м2 торг.площади	д.Малый Кармыж
12	Капитальный ремонт пождепо	с.Нынек

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территорий кладбищ традиционного захоронения составит всего 0,3 га. Предлагается расширить территории кладбищ в западном направлении в с.Нынек на 0,8га и в д.Сосмак на 0,3га, в восточном направлении в д.Малый Кармыж на 0,2га.

Пожарные подразделения

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения.

На первую очередь строительства предлагается предусмотреть в с. Нынек размещение

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

45

пожарного депо, соответствующее требованиям норм пожарной безопасности, без учета существующих пожарных подразделений различных видов пожарной охраны (добровольная).

Таким образом, в соответствии со ст. 76 ФЗ № 123 размещение подразделения пожарной охраны в с. Нынек обеспечит своевременное прибытие в населенные пункты МО «Нынекское», не охваченные ПЧ-22. Здание, имеющееся для пожарного подразделения в с.Нынек, подлежит капитальному ремонту.

Санитарная очистка территории

Полигон бытовых отходов МО «Можгинский район» в настоящее время находится в стадии проектирования и будет располагаться у г. Можга и должен быть усовершенствован по требованиям санитарно-эпидемиологических норм и охраны природы. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельских поселений, вывозятся на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где производится сортировка отходов с выделением вторичного сырья и прессование отходов. Остатки отходов от сортировки захораниваются на кустовом полигоне ТБО. Перед определением участка для сбора и сортировки отходов необходимо провести анализ условий местности с дальнейшей разработкой проектной документации, необходимо соблюдение гигиенических требований согласно СП 2.1.7.1038-01.

Места для временного складирования отходов вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

3.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.П3.2	Лист
							46

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

3.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- Формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- Сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- Сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.2	Лист
							47

достопримечательностей;

- Формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения поселковых территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- Обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- Ввод новых объектов зеленого строительства;
- Формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- Благоустройство озелененных долин рек;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства реки Умяк и многочисленных безымянных ручьев. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости рек, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние рек и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Необходимо осуществить мероприятия, способствующие созданию цельной структуры каркаса, пронизывающей пространство между жилыми и общественными зданиями, улицами, производственными объектами и связанной с прилегающими лесами лесопарковой зоны. Проектом предусмотрено также озеленение свободных от застройки участков ручьев. Этими мероприятиями достигается улучшение санитарного состояния и эстетического облика поселения, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий,

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.2	Лист
							48

территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Вдоль улиц в застроенной части населенных пунктов предусмотрены линейные посадки, дорожки. В районах нового строительства вдоль магистральных дорог предусмотрены декоративно-защитные полосы шириной 10м. Линейная и линейно-полосовая система озеленения вдоль автодорог основных передвижений визуально объединяет различные зоны поселения.

При создании газо-, шумозащитных полос рекомендуется применять крупномерный посадочный материал, быстрорастущие породы деревьев с плотной кроной, теневыносливые кустарники, растительные комплексы, обладающие гипоаллергенными, кондиционирующими свойствами. Наиболее эффективно использование в посадках хвойных пород. Для существующих уличных насаждений предусмотрена своевременная реконструкция.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрено озеленение в границах зон санитарной охраны поверхностных водозаборов и артезианских скважин в соответствии с требованиями СанПиН «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

К первоочередным задачам относится разработка проектного плана озеленения поселения.

Основой устойчивого развития поселения является формирование экологического каркаса для поддержания экологического равновесия. Суммарная площадь природных территорий, образующих экологический каркас, должна быть достаточной для сохранения способности природных сообществ к саморегуляции и самовосстановлению. В экологический каркас включаются лесные массивы, луговые участки, реки и ручьи.

Для формирования экологического каркаса территории необходимо:

- сохранение типичных участков лесных, ценных пресноводных и водно-болотных экосистем на особо охраняемых природных территориях;
- Создание культурного агроландшафта (прежде всего пастбищ), внедрение контурной системы земледелия, предотвращение эрозии почв, создание, восстановление и сохранение лесомелиоративных насаждений на сельскохозяйственных угодьях, проведение работ по

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.2	Лист
							49

восстановлению нарушенных экосистем.

• Сохранение пойменных и равнинных лесов обеспечивает стабильный гидрологический режим водосборного бассейна и уровневый режим рек, соединяет отдельные лесные массивы в единую систему, сохраняя места обитания и пути миграции птиц и зверей. На этой территории необходимо предотвращать неумеренные рубки, в результате которых происходит смена ценных пород естественных насаждений менее ценными.

Имеющиеся территории лесничеств и лесопарков в составе земель населенных пунктов должны выполнять рекреационную функцию и находиться в ведении администрации местных органов самоуправления, т.е. числится на балансе местных администраций.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки естественного озеленения, овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства. На участках, предназначенных для отдыха рекомендуется предусматривать скверики с посадкой крупных деревьев и цветущих кустарников.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. Территории на берегах прудов в деревнях Сосмак, Малый Кармыж, Решетниково, Давкино и с.Нынек предлагается благоустроить, комплексно развивать в дальнейшем рекреационные зоны - организовать места отдыха как активного, так и пассивного для жителей деревни и туристов. В д.Давкино и д.Решетниково требуется в первую очередь реконструкция плотин и восстановление прудов.

3.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети. Принят оптимальный вариант развития транспортной инфраструктуры, учитывающий максимальные возможности при сложившихся условиях.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.2	Лист
							50

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Нынекское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния среды поселения.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

По проекту предлагается строительство автодорог местного значения с асфальтобетонным типом покрытия протяженностью 4,76км:

- Нынек- Решетниково (0,31км)
- Решетниково-Ерошкино (0,56км)
- Ерошкино-Мал.Кармыж (1,76км)
- (Можга-Бемыж)-Мал.Кармыж (3,0км).

От с.Нынек до кладбища рекомендуется гравийное покрытие дороги.

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2030г:

Реконструкция плотин в деревнях Давкино, Решетниково, Нынек, Малый Кармыж, Сосмак.

Строительство двух мостов через ручей между с.Нынек и д.Решетниково

Строительство моста через ручей между д.Решетниково и д.Ерошкино

Строительство моста через р.Мокшурка между д.Ерошкино и д.Малый Кармыж.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения составит на расчетный срок 11 объектов.

Улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.П3.2	Лист
							51

внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Основная дорожная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды.

Общая протяженность улично-дорожной сети с асфальтобетонным типом покрытия на расчетный срок составит 20,8км, из них:

- с.Нынек — 5,55км
- д.Сосмак — 4,54км
- д.Решетниково — 2,64км
- д.Ерошкино — 1,97км
- д.Мал.Кармыж — 2,46км
- д.Давкино — 2,14км
- д.Вишур - 1,5км.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог. Это грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция мостов через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения, восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СП 42.13330.2011.

- основные улицы и дороги – 20-30м
- улицы и дороги местного значения – 15-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- основные улицы и дороги – 7м

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14-139	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.2	Лист
							52

- улицы и дороги местного значения – бм.

В целом предлагаемая проектом структура магистральных улиц и дорог, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей во всем поселении и непосредственно в населенных пунктах.

Предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры».

3.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Нынекское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ находятся в пределах установленных гигиенических нормативов для территорий населенных мест.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта.

Загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено. Деграция почв связана с разрушением верхнего слоя, неправильном ведении сельского хозяйства, уплотнении почв и пр., что может вызвать эрозию, заболачивание, вторичное засоление, обвалы и др.

На территории населенных пунктов расположены объекты, воздействующие на окружающую среду и здоровье человека (шум, электромагнитное излучение, вибрация) - электрические сети, электроподстанции, вышки связи, автомагистрали.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

При анализе фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14139-ГП.П3.2

муниципального образования можно сказать о достаточно благоприятном состоянии. Величины фоновых концентраций основных загрязняющих веществ находятся в пределах установленных гигиенических нормативов.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения, выявлены основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния. Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов.

Мероприятия на улучшение санитарно-гигиенического состояния населенных пунктов связана со следующими проблемными вопросами: строительство канализационных очистных сооружений, ликвидация несанкционированных мест складирования бытовых отходов, не отвечающих природоохранным нормативам, сбор и утилизация биологических отходов.

1. Проектом разработан комплекс мероприятий по охране водных ресурсов, включающий следующие направления:
 - Рациональное использование водных ресурсов;
 - Предотвращение загрязнения водоемов;
 - Восстановление нарушенных режимов малых водоемов;
 - Развитие научно-обоснованной системы мониторинга поверхностных и подземных вод.
2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий муниципального образования и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях;
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных мест складирования отходов;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых территорий;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.2	Лист
							55

перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования. Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натуральных исследований.

4. Первоочередные градостроительные мероприятия

4.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учетом необходимости и возможности увеличения объемов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению ипотеки и другим способам приобретения жилья в кредит.

Основная цель первого этапа – комплексное формирование жилых массивов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 1,64тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 13,65тыс.кв.м, а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 12,07кв.м/чел.

Объем первоочередного жилищного строительства будет состоять из индивидуальной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-139		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.П3.2	Лист
							56

застройки усадебного типа. Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях в границах населенных пунктов .

Ниже в таблице № 1 приведены данные по объемам и размещению площадок первоочередного жилищного строительства на свободных территориях.

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Жилой фонд (тыс.м2)	Территория (га)
1	с.Нынек	0,44	1,38
2	д.Малый Кармыж	0,15	0,46
3	д.Решетниково	0,22	0,69
	Итого:	0,81	2,53

4.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения. Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно осязательна. Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

Ниже в таблице приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Нынекское» в течение периода первой очереди.

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Район размещения
1	Капитальный ремонт СОШ	с.Нынек
2	Реконструкция детского дошкольного учреждения со строительством бассейна и процедурного кабинета	с.Нынек
3	Капитальный ремонт ФАП	с.Нынек

4.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах,

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.139-ГП.П3.2

Лист

57

документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и республики, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации поселения и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных, работающих на мазуте, печном топливе, угле, нефти;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Нынекское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.2	Лист
							58

- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:
 - строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
 - рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.2	Лист
							59

создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Нынекское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Нынекское».

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Нынекское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключаящей попадание токсичные компонентов в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Противоэрозионные мероприятия

- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.2	Лист
							60

При выделении площадок под новое жилищное строительство предусмотреть ограничение строительства и реконструкцию жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территориях.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- агролесомелиорацию.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Основные мероприятия по поселковому зеленому строительству следующие:

- разработка проектного плана озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство парка и зеленых зон жилых массивов на основе лесов, прилегающих к населенным пунктам, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных парковых комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

4.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.2	Лист
							61

инфраструктуры МО «Нынекское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Внешний транспорт

Мероприятия по межпоселковым транспортным коммуникациям разработаны с учетом сложившейся сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

На период первой очереди проектом предусматривается строительство дорог с асфальтобетонным типом покрытия протяженностью 0,87 км:

Нынек- Решетниково (0,31км)

Решетниково-Ерошкино (0,56км)

По транспортным инженерным сооружениям предлагаются следующие мероприятия до 2016г:

Реконструкция плотин в деревнях Давкино, Решетниково, Сосмак.

Строительство мостов через ручей между с.Нынек и д.Решетниково

Строительство моста через ручей между д.Решетниково и д.Ерошкино

Улично-дорожная сеть

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 6,66км, из них:

с.Нынек — 2,26км

д.Сосмак — 1,2км

д.Решетниково — 1,26км

д.Ерошкино — 0,7км

д.Мал.Кармыж — 0,62км

д.Давкино — 0,62км

Мероприятия по улично-дорожной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений.

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14139-ГП.ПЗ.2

5. Инженерная инфраструктура

5.1. Водоснабжение Существующее положение

Источником водоснабжения населения с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Решетниково являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

В д.Вишур вода из скважины поступает сразу в сеть. Водонапорная башня, как регулирующая емкость, не используется.

В с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Решетниково все население имеет воду в домах.

В д.Вишур водоснабжение населения осуществляется от водоразборных колонок.

Существующие сети водопровода в с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Вишур, Решетниково находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

Существующие водонапорные башни в д.Давкино, Малый Кармыж находятся в ветхом состоянии, требуется их замена.

В с.Нынек, по ул.Молодежная, и в д.Сосмак, по ул.Заречная, требуется выполнить капитальный ремонт существующих водозаборных скважин.

Пожаротушение в с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Вишур, Решетниково осуществляется из естественных водоисточников.

Для обеспечения наружного пожаротушения в с.Нынек установлены пожарные резервуары $W=2 \times 25$ м³. Один из пожарных резервуаров находится в нерабочем состоянии, требуется его замена или капитальный ремонт.

На существующих сетях водопровода установлены пожарные гидранты:

- в с.Нынек — 1 ПГ;
- в д.Ерошкино — 1 ПГ;
- в д.Решетниково — 1 ПГ.

Перечень водозаборных скважин

Таблица № 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Номер скважины	Местоположение	Дебит м ³ /сут
1	с.Нынек	2 скважины	Ул.Юбилейная; Молодежная (за огородами)	
2	д.Сосмак	3 скважины	Ул.Цветочная (за огородами); Лесная; Заречная	
3	д.Давкино	1 скважина	Ул.Малая (за огородами)	
4	д.Ерошкино	1 скважина	Ул.Садовая (за огородами)	
5	д.Мал.Кармыж	2 скважины	Ул.Верхняя; Садовая (за огородами)	
6	д.Вишур	1 скважина	Ул.Центральная	
7	д.Решетниково	2 скважины	Ул.Печкинская	

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

63

Перечень водонапорных башен

Таблица № 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение	Год постройки	Объем м ³
1	с.Нынек	Ул.Юбилейная, Молодежная (за огородами)		
2	д.Сосмак	Ул.Цветочная (за огородами); Лесная; Заречная		
3	д.Давкино	Ул.Малая (за огородами)		
4	д.Ерошкино	Ул.Садовая (за огородами)		
5	д.Мал.Кармыж	Ул.Верхняя; Садовая (за огородами)		
6	д.Вишур	Ул.Центральная		
7	д.Решетниково	Ул.Печкинская		

Сети водоснабжения МО «Нынекское»

Таблица № 3

Наименование населенного пункта	Длина водопровода (м)	Наличие колонок (ед)
с.Нынек:		
Ул.Юбилейная, Молодежная	L=2577,0 м	
Ул.Советская и прилегающие	L=1374,0 м	
Ул.Ленина	L=1817,5м	
Пер.Прудовый	L=467,0 м	
Итого:	L=6235,5 м	
д.Сосмак:		
От скважины до ул.Цветочная	L=406,0 м	
Ул.Цветочная и прилегающие	L=1672,0 м	
Итого:	L=2078,0 м	
д.Давкино:		
Ул.Большая	L=1043,0 м	
Ул.Малая	L=245,0 м	
Итого:	L=1288,0 м	
д.Ерошкино:		
Ул.Садовая и прилегающие	L=820,0 м	
д. Малый Кармыж:		
Ул.Заречная	L=861,0 м	
Ул.Садовая	L=826,0 м	
Итого:	L=1687,0 м	
д.Вишур:		
Ул.Центральная	L=1135,0 м	
д.Решетниково:		
Ул.Печкинская	L=2335,0 м	

Проектные предложения

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Вишур, Решетниково предлагается строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-139

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.П3.2

Лист

64

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Нынек:

- замена существующих сетей водопровода (L=1000,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- капитальный ремонт существующей скважины по ул.Молодежная;
- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=300,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- капитальный ремонт пожарного резервуара W=25 м3;
- строительство пирса на существующем водоеме.

В д.Сосмак:

- замена существующих сетей водопровода (L=2078,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- капитальный ремонт существующей скважины по ул.Заречная;
- строительство сетей водопровода в существующей застройке с установкой пожарных гидрантов (L=428,0 м);
- строительство пирса на существующем водоеме.

В д.Давкино:

- замена существующих сетей водопровода (L=1288,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни;
- создание искусственного пожарного водоема;
- капитальный ремонт дамбы.

В д.Ерошкино:

–замена существующих сетей водопровода (L=820,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Малый Кармыж:

- замена существующих сетей водопровода (L=1687,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни по ул.Садовая;
- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки (L=275,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- строительство пирса на существующем водоеме.

В д.Вишур:

Инв. № подл. 14-139	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14139-ГП.ПЗ.2

• замена существующих сетей водопровода ф25 мм на ф50 мм (L=600,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

В д.Решетниково:

• замена существующих сетей водопровода (L=1165,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

• строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=400,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

На расчетный срок предлагается:

В с.Нынек:

• строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=920,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Сосмак:

• строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=267,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Давкино:

• строительство сетей водопровода в проектируемой застройке(L=332,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Ерошкино:

• строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=273,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Решетниково:

• строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=350,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — Q=188,13 м3/сут; на расчетный срок — Q=339,16 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для с.Нынек — Q=108 м3/сут, где Q=54,0м3/сут — наружное пожаротушение и Q=54,0м3/сут (2x2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14139-ГП.П3.2

п.п.17.5 «Котельные установки» –2 х 2,5 л/сек (котельная). Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

Для д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Решетниково расход воды на наружное пожаротушение составляет $Q=54,0\text{ м}^3/\text{сут}$.

На 1 очередь строительства в с.Нынек предлагается строительство пожарных резервуаров $W=2 \times 50 \text{ м}^3$; в д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Решетниково предлагается строительство пожарных резервуаров $W=2 \times 30 \text{ м}^3$.

Данные по расходам воды на нужды населения, с учетом распределения по видам застройки и степени благоустройства, сведены в таблицу 7.

Численность населения на существующее положение (2011год)

Таблица 4

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит.водопотребление, л/сут на чел.	Численность населения, чел.
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.			
1	с.Нынек	70	560
2	д.Сосмак	70	162
3	д.Давкино	70	86
4	д.Ерошкино	70	83
5	д.Мал.Кармыж	70	90
6	д.Решетниково	70	138
	Итого:		
Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:			
1	д.Вишур	50	4
	Всего:		1123

Численность населения на 1 очередь (2011-2016г.г.)

Таблица 5

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит.водопотребление, л/сут на чел.	Численность населения, чел.
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.			
1	с.Нынек	70	372
2	д.Сосмак	70	140
3	д.Давкино	70	70
4	д.Ерошкино	70	70
5	д.Мал.Кармыж	70	74
6	д.Вишур	70	8
7	д.Решетниково	70	109
	Итого:		843
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями			
1	с.Нынек	190	160
2	д.Сосмак	190	20

Инв. № подл. 14-139

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

67

3	д.Давкино	190	10
4	д.Ерошкино	190	10
5	д.Мал.Кармыж	190	10
6	д.Решетниково	190	27
	Итого:		237
Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями			
1	с.Нынек	190	18
2	д.Мал.Кармыж	190	6
3	д.Решетниково	190	9
	Итого:		33
	Всего:		1113

Численность населения на расчетный срок (2011-2030г.г.)

Таблица 6

№ п/п	Вид благоустройства	Уд.хоз.пит. водопотребление, л/сут на чел.	Численность населения, чел.
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями		
1	с.Нынек	190	477
2	д.Сосмак	190	130
3	д.Давкино	190	65
4	д.Ерошкино	190	55
5	д.Мал.Кармыж	190	90
6	д.Вишур	190	15
7	д.Решетниково	190	115
	Итого:		947
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями		
1	с.Нынек	190	93
2	д.Сосмак	190	45
3	д.Давкино	190	30
4	д.Ерошкино	190	30
5	д.Мал.Кармыж	190	30
6	д.Решетниково	190	45
	Итого:		273
	Всего:		1220

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

68

Расход воды на нужды населения

Таблица 7

№ п/п	Степень благоустройства	Существующее положение.		I очередь 2011-2016 год		Расчетный срок 2011-2030 год	
		Средний расход м³/сут	Максим расход м³/сут	Средний расход м³/сут	Максим расход м³/сут	Средний расход м³/сут	Максим расход м³/сут
1	с.Нынек						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	3,42	4,1	17,67	21,2
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	30,4	36,48	90,63	108,76
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	39,2	47,04	26,04	31,25	-	-
	Полив	-	-	-	27,5	-	28,5
	Пожар	-	-	-	108,0	-	108,0
	Итого:	39,2	47,04	59,86	207,33	108,3	266,46

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

2	д.Сосмак						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	8,55	10,26
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	3,8	4,56	24,7	29,64
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	11,34	13,61	9,8	11,76	-	-
	Полив	-	-	-	8,0	-	8,75
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	11,34	13,61	13,6	78,32	33,25	102,65

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

70

3	д.Давкино						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	5,7	6,84
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	1,9	2,3	12,35	14,82
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	6,02	7,22	4,9	5,9	-	-
	Полив	-	-	-	4,0	-	4,75
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	6,02	7,22	6,8	66,2	18,05	80,41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-139		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

71

4	д.Ерошкино						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	5,7	6,84
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	1,9	2,3	10,45	12,54
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	5,81	6,97	4,9	5,9	-	-
	Полив	-	-	-	4,0	-	4,25
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	5,81	6,97	6,8	66,2	16,15	77,63

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

5	д.Малый Кармыж						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	1,14	1,37	5,7	6,84
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	1,9	2,3	17,1	20,52
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	6,3	7,56	5,18	6,22	-	-
	Полив	-	-	-	4,5	-	6,0
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	6,3	7,56	8,22	68,39	22,8	87,36
6	д.Вишур						
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	-	-	2,85	3,42
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	-	-	0,56	0,67	-	-
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок.	0,2	0,24	-	-	-	-
	Полив	-	-	-	0,4	-	0,75
Итого:	0,2	0,24	0,56	1,07	2,85	4,17	

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

73

7	д.Решетниково						
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	1,71	2,05	8,55	10,26
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями	-	-	5,13	6,16	21,85	26,22
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.	9,66	11,6	7,63	9,16	-	-
	Полив	-	-	-	7,25	-	8,0
	Пожар	-	-	-	54,0	-	54,0
	Итого:	9,66	11,6	14,47	78,62	30,4	98,48
	Всего (МО «Нынекское») (без учета расхода воды на пожаротушение) в том числе:	-	-	-	188,13	-	339,16
	на хозяйственно-питьевые нужды:	78,53	94,24	110,31	132,48	231,8	278,16
	на полив:	-	-	-	55,65	-	61

5.2.Водоотведение Существующее положение

Централизованной системы водоотведения на территориях с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Вишур, Решетниково не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреба.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Вишур, Решетниково:

- предусмотреть в проектируемой и в части существующей жилой застройки выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14139-ГП.П3.2

Лист

74

проектируемой застройке в с.Нынек, д.Сосмак, Давкино, Ерошкино, Малый Кармыж, Вишур, Решетниково предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления согласно СнИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.2.1; 2.4.

Численность населения на существующее положение (на 2011 год)

Таблица 8

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.			
1	с.Нынек	25	560
2	д.Сосмак	25	162
3	д.Давкино	25	86
4	д.Ерошкино	25	83
5	д.Мал.Кармыж	25	90
6	д.Решетниково	25	138
	Итого:		
Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:			
1	д.Вишур	25	4
	Всего:		1123

Численность населения на 1очередь (2012-2016 г.г.)

Таблица 9

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом.			
1	с.Нынек	25	372
2	д.Сосмак	25	140
3	д.Давкино	25	70
4	д.Ерошкино	25	70
5	д.Мал.Кармыж	25	74
6	д.Вишур	25	8
7	д.Решетниково	25	109
	Итого:		843
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями			

Инв. № подл. 14-139
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.2

1	с.Нынек	190	160
2	д.Сосмак	190	20
3	д.Давкино	190	10
4	д.Ерошкино	190	10
5	д.Мал.Кармыж	190	10
6	д.Решетниково	190	27
	Итого:		237
Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями			
1	с.Нынек	190	18
2	д.Мал.Кармыж	190	6
3	д.Решетниково	190	9
	Итого:		33
	Всего:		1113

Численность населения на расчетный срок (2016-2030г.г.)

Таблица 10

№ п/п	Вид благоустройства	Удельное водоотведение, л/сут на чел	Численность населения, чел.
Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями			
1	с.Нынек	190	477
2	д.Сосмак	190	130
3	д.Давкино	190	65
4	д.Ерошкино	190	55
5	д.Мал.Кармыж	190	90
6	д.Вишур	190	15
7	д.Решетниково	190	115
	Итого:		947
Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями			
1	с.Нынек	190	93
2	д.Сосмак	190	45
3	д.Давкино	190	30
4	д.Ерошкино	190	30
5	д.Мал.Кармыж	190	30
6	д.Решетниково	190	45
	Итого:		273
	Всего:		1220

Инв. № подл. 14-139

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

76

Таблица расхода стоков по МО «Нынекское»

Таблица №11

№ п/п	Степень благоустройства	Существующее положение 2011 год		I очередь 2011-2016 год		Расчетный срок 2011-2030 год	
		Средний расход, м³/сут	Максим расход, м³/сут	Средний расход, м³/сут	Максим расход, м³/сут	Средний расход, м³/сут	Максим расход, м³/сут
	Существующая застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок:						
1	д.Вишур	0,1	0,12	-	-	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом без канализации						
1	с.Нынек	14	16,8	9,3	11,16	-	-
2	д.Сосмак	4,05	4,86	3,5	4,2	-	-
3	д.Давкино	2,15	2,58	1,75	2,1	-	-
4	д.Ерошкино	2,08	2,49	1,75	2,1	-	-
5	д.Мал.Кармыж	2,25	2,7	1,85	2,22	-	-
6	д.Вишур	-	-	0,2	0,24	-	-
7	д.Решетниково	3,45	4,14	2,73	3,27	-	-
	Итого:	27,98	33,57	21,08	25,29	-	-
	Существующая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями						
1	с.Нынек	-	-	30,4	36,48	90,63	108,76
2	д.Сосмак	-	-	3,8	4,56	24,7	29,64
3	д.Давкино	-	-	1,9	2,3	12,35	14,82
4	д.Ерошкино	-	-	1,9	2,3	10,45	12,54
5	д.Мал.Кармыж	-	-	1,9	2,3	17,1	20,52
6	д.Вишур	-	-	-	-	2,85	3,42
7	д.Решетниково	-	-	5,13	6,16	21,85	26,22
	Итого:	-	-	45,03	54,1	179,93	215,92
	Индивидуальная проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и ваннами с местными водонагревателями						
1	с.Нынек	-	-	3,42	4,1	17,67	21,2
2	д.Сосмак	-	-	-	-	8,55	10,26
3	д.Давкино	-	-	-	-	5,7	6,84
4	д.Ерошкино	-	-	-	-	5,7	6,84
5	д.Мал.Кармыж	-	-	1,14	1,37	5,7	6,84
6	д.Решетниково	-	-	1,71	2,05	8,55	10,26
	Итого:	-	-	6,27	7,52	51,87	62,24
	Всего:	28,08	33,69	72,38	86,91	231,8	278,16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
14-139

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

77

5.3. Электроснабжение Существующее положение

Электроснабжение потребителей МО «Нынекское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Южные электрические сети».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Можгинский РЭС.

Электроснабжение МО «Нынекское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Нынекское» является ПС 110/35/10 кВ «Поршур» фидеры №12 и №13

Центром питания для ПС «Поршур» является ПС 220/110/35/10 кВ «Сюга».

Резервирование по стороне 10 кВ выполнено по фидерам:

- фидер №12 ПС 35/10 кВ «Поршур» с фидером №13 ПС «Поршур».

Количество КТП, установленная мощность трансформаторов и коэффициент загрузки фидеров в зоне действия центров питания, обслуживающих МО «Нынекское» сведены в таблицу № 1.

Таблица № 1

Наименование ПС, № фидера	Количество КТП, шт.	Установленная мощность трансформатора в, кВА	Потребляемый ток на шинах 10 кВ КТП А	Загрузка фидера %	Примечание
ПС 35/10 кВ «Поршур» Фидер №12	8	1120	Данные отсутствуют	Не более 57%	Данные по потреблению электроэнергии отсутствуют
ПС 110/10 кВ «Поршур» Фидер №13	14	3130	Данные отсутствуют	Не более 64%	
Итого:	22	4250		61	

Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих МО «Нынекское» составляет не более 61%.

По территории МО «Нынекское» проходят:

- ВЛ-35 кВ «Поршур- Васильево» протяженностью 13,3 км.
- ВЛ-10 кВ общей протяженностью 33,1 км.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Схема распределительных сетей 10 кВ МО «Нынекское» представлена в таблице №2.

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

78

№№ п/п	Источник электроснабжения	№№ отходящего фидера 10 кВ ПС	№ КТП, установленная мощность трансформатора, год ввода в эксплуатацию	МАХ нагрузка ТП на шинах 0,4 кВ (I, A)	Основной потребитель	Загрузка трансформатора %
1	ПС 110/35/10 кВ «Поршур»	Фидер № 13	с. Нынек			
			- КТП-201, 250 кВА, 1979	233	АВМ	76
			- КТП-403, 250 кВА, 1976	252	СТФ	83
			- КТП-401, 250 кВА, 1976	233	население	76
			- КТП-206, 160 кВА, 1979	174	население	90
- ЗТП-261, 400 кВА, 1988	н/д	школа	-			
- КТП-255, 400 кВА, 1986	124	КЗС	26			
- КТП-402, 250 кВА,	252	мастерские	83			
			д. Давкино			
			- КТП-205, 100 кВА, 1979	78	население	64
			д. Сосмак			
			- КТП-198, 160 кВА, 1979	н/д	н/д	-
			- КТП-176, 250 кВА, 1983	78	ЛВС	26
			- КТП-203, 400 кВА, 1979	248	население	51
			- КТП-301, 100 кВА, 1999	н/д	н/д	-
			- КТП-302, 100 кВА, 1999	н/д	н/д	-
			д. Вишур			
			- КТП-208, 60 кВА, 1976	56	население	76
2		Фидер №12	д. Малый Кармыж			
			- КТП-212, 30 кВА, 1979	12	Население	34
			- КТП-213, 160 кВА, 1979	149	МТФ	76
			д. Ерошкино			
- КТП-170, 160 кВА, 1979	174	МТФ	89			
- КТП-171, 160 кВА, 1979	124	МТФ	64			
- КТП-210, 250 кВА, 1979	116	КЗС	38			
- КТП-214, 100 кВА, 1979	78	пилорама	64			
- КТП-392, 160 кВА, 1979	н/д	н/д	-			
д. Решетниково						
- КТП-207, 100 кВА, 1979	109	население	90			

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Нынекское» —4250 кВА.

Общая допустимая активная нагрузка на КТП —2890 кВт.

Средний коэффициент загрузки трансформаторов составляет порядка 61%.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Нынекское» с учетом коэффициента загрузки КТП не более 61% составляет —**1763** кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 1127 кВт или 39 %.

При численности населения МО «Нынекское» - 1123 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит:

$$1763/1123 \times 2170 = \mathbf{3407} \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14-139

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

79

Выводы по существующему положению:

1. По территории МО «Нынекское» проходят:
 - ВЛ-35 кВ «Поршур- Васильево « протяженностью 13,3 км.
 - ВЛ-10 кВ общей протяженностью 33,1 км.
2. Питание МО «Нынекское» выполнено от ПС 110/35/10 кВ «Поршур» фидер №12 и фидер №13.
3. Фидеры находятся в неудовлетворительном состоянии и проходят по территории населенных пунктов.
4. Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п.) имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены.
5. Отдельные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ эксплуатируются сроком более 36 лет.

Проектные предложения

В процессе разработки проектных предложений были учтены предложения специалистов филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» по строительству и реконструкции кабельных и воздушных линий.

Электрические нагрузки перспективных объектов

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт принимаем по табл. 2.1.1н, п.3 (взамен табл. 2.1.1. РД) с интерполяцией.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу №3. Строительство новых объектов социальной сферы не предусматривается.

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит **946 кВт**

Количество КТП и установленная мощность трансформаторов в зоне действия центров питания, обслуживающих МО «Нынекское» с учетом нового строительства сведены в таблицу № 4.

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.2	Лист
							80

таблица № 3

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков.	Электрическая нагрузка, кВт	Примечан ие
		кВт/коттедж			
1 очередь строительства (2012...2022г.)					
1	с. Нынек	13	6	78	
2	д. Малый Кармыж	22	2	44	
3	д. Решетниково	22	3	66	
Итого на первую очередь				188	
расчетный срок					
1	с. Нынек	7,5	25	187	
2	д. Сосмак	9	15	135	
3	д. Давкино	11	10	110	
4	д. Ерошкино	11	10	110	
5	д. Малый Кармыж	12	8	96	
6	д. Решетниково	10	12	120	
Итого на расчетный срок				758	
Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок				946	

таблица №4

Наименование ПС, № фидера	Количество КТП, шт.	Установленная мощность трансформаторов, кВА	Примечание
ПС «Поршур» Фидер №12	8+2	1120+450	Реконструкция КТП-212. Замена трансформатора на 160 кВА.
ПС «Поршур» Фидер №13	14+3	3130+570	
Итого:	27	5270	

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 5270 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — 3584 кВт

Суммарная активная мощность потребителей МО «Нынекское» с учетом нового строительства- $1763+188+758=2709$ кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 875 кВт или 24 %.

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

81

Основные показатели

Таблица № 5

№ № п/ п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Источник электроснабжения
1 очередь строительства.				
Коттеджная застройка				
1	д. Малый Кармыж, Рр= 44 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-212)	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- фидер № 12 ПС «Поршур», КТП-212
2	с. Нынек, Рр= 78 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-255 и КТП-402)	км	0,3	для индивидуальной застройки источник- фидер № 12 ПС «Поршур», КТП-255 и КТП-402
3	д. Решетниково, Рр= 66 кВт • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от сущ. сети КТП-207)	км	0,1	для индивидуальной застройки источник- фидер № 12 ПС «Поршур», КТП-207
Расчетный срок				
Коттеджная застройка				
4	с. Нынек, Рр= 187 кВт • КТП 1х250 кВА • ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 13 ПС «Поршур» • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,2 0,3	для индивидуальной застройки источник- фидер № 13 ПС «Поршур»
5	д. Давкино, Рр= 110 кВт • КТП 1х250 кВА • ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 13 ПС «Поршур» • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,6 0,3	для индивидуальной застройки источник- фидер № 13 ПС «Поршур»
6	д. Сосмак, Рр= 135 кВт • КТП 1х160 кВА • ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 13 ПС «Поршур» • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,3 0,3	для индивидуальной застройки источник- фидер № 13 ПС «Поршур»
7	д. Малый Кармыж, Рр= 96 кВт • Реконструкция сущ. КТП-212. Замена трансформатора на 160 кВА • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП-212 после реконструкции)	шт км	1 0,5	для индивидуальной застройки источник- фидер № 12 ПС «Поршур»
8	д. Ерошкино, Рр= 110 кВт - КТП 1х160 кВА • ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 12 ПС «Поршур» • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,1 0,3	для индивидуальной застройки источник- фидер № 12 ПС «Поршур»
9	д. Решетниково, Рр= 120 кВт - КТП 1х160 кВА • ВЛ-10 кВ (распределительная от ф. 12 ПС «Поршур» • ВЛ-0,4 кВ (распределительная ВЛ от КТП)	шт км км	1 0,1 0,4	для индивидуальной застройки источник- фидер № 12 ПС «Поршур»

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

82

При численности населения МО «Нынекское» на конец 2022г (1 очередь)- 1113 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(1763+188)/1113 \times 2170 = 3804 \text{ кВт/час.чел. в год}$$

При численности населения на конец 2032г (расчетный срок)- 1220 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(1763+188+758)/1220 \times 2170 = 4818 \text{ кВт/час.чел. в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Нынекское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорными подстанциями энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 110/35/10 кВ «Поршур» фидер №12 и фидер №13.

5.4. Теплоснабжение

Существующее положение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы МО «Нынекское» Можгинского района представлены в таблице 1.

Таблица № 1

п/п	Источник теплоснабжения	Тип котлов и их кол-во	Вид топлива	Подключенная нагрузка, МВт	Протяженность сетей, км
1	Котельная в с.Нынек	КВГ-40 – 2шт 0,705МВт	Газ	-	1,0

Котельная является основным источником тепла в центре с.Нынек. В отопительный период работает по графику 95-70 °С. Сети от котельной - двухтрубные.

Трубопроводы теплотрасс проложены частично надземно на опорах, частично - подземно в непроходных каналах.

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит газ, уголь, дрова .

Проектные предложения

Настоящий раздел выполнен на основании задания и технико-экономических показателей к нему с учетом требований СНиП 41.2.2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» при использовании материалов заказчика.

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.2	Лист
							83

Климатологические данные:

- температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - минус 34⁰С;
- продолжительность отопительного периода - 222 суток;
- средняя температура отопительного периода - минус 5,9⁰С.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

Ожидаемые потребности тепла для нового строительства (на 1 очередь 2012-2016г. и на расчетный срок 2016-2030г.) подсчитаны по укрупненным показателям и удельным характеристикам с учетом применения строительных конструкции с улучшенными теплофизическими свойствами и энергосберегающими мероприятиями с использованием показателей типовых проектов на объекты строительства и приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Район	Объект стр-ва	Характеристика объекта, этап строит-ва	Расходы тепла, МВт			Источ-ник
			Отопление вентиляция	ГВС ср.	итого	
1.с.Ны-нек	Капитальный ремонт школы	1 очередь			0,050	Реконструкция существующей котельной +сети 1,0км
	Кап.ремонт МДОУ	1 очередь			0,050	
	Капитальный ремонт спортивно-культурного центра	Расчетный срок			0,050	
	Реконструкция ДК	Расчетный срок			0,150	

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;

Инв. № подл. 14-139

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.П3.2	Лист
							84

- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;

Ориентировочные объемы строительства на 1-ю очередь представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

п/п	Показатель	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной (контур ГВС)	шт.	1	
2	Реконструкция теплотрасс (4-х трубная прокладка)	км	0,5	

Ориентировочные объемы строительства на расчетный срок представлены в таблице
Таблица № 4

п/п	Показатель	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Реконструкция теплотрасс (4-х трубная прокладка)	км	0,5	

При реконструкции зданий социальной сферы используется существующие источники теплоснабжения и существующие сети теплоснабжения. Сети теплоснабжения подлежат реконструкции.

Первоочередные градостроительные мероприятия

Основными первоочередными мероприятиями являются:

Таблица № 1

п/п	Показатель	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Реконструкция существующей котельной(контур ГВС)	шт.	1	
2	Реконструкция теплотрасс (4-х трубная прокладка)	км	0,5	

5.5. Газоснабжение Существующее положение

Газоснабжение муниципального образования «Нынекское» Можгинского района УР осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Нынекское» является Можгинская ГРС, подключенная к газопроводу «Пермь-Казань-Горький» и с выходным давлением 1,2 МПа.

Большая часть МО «Нынекское» Можгинского района УР газифицирована, остальное население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует

Инв. № подл. 14-139

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

природный газ, дрова, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Нынекское» в с. Нынек работает две котельных, основным видом топлива для которых является газ.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Строительство газовых сетей позволит перевести индивидуальную жилую застройку населенного пункта со сжиженного газа на сетевой.

Природный газ в жилых домах будет использоваться на нужды отопления, пищевого приготовления, подогрева горячей воды.

Характеристика котельных и теплогенераторных, отапливаемых социальную сферу населенных пунктов МО «Нынекское» сведена в таблицу 1.

Таблица № 1

№ п/п	Местонахождение и наименование котельной	Мощность котельной, Гкал/ч (МВт)	Вид топлива	Подключенная нагрузка, Гкал/ч (МВт)
1	с. Нынек (школа)		Газ	
2	с. Нынек		Газ	

Ориентировочные протяженности существующих газопроводов низкого давления по населенным пунктам МО «Нынекское» представлены в таблице №2.

Таблица № 2

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
с. Нынек	ул. Юбилейная	400
	ул. Советская	2000
	ул. Молодежная	1000
	ул. Ленина	1600
	Пер. Прудовый	400
	Всего по с.Нынек:	5400
д.Ерошкино	ул.Садовая	700
	Всего по д.Ерошкино:	700
д.Решетниково	ул.Пушкинская	1500
	Всего по д.Решетниково:	1500
д.Мал.Кармыж	ул.Садовая	500
	ул.Заречная	1400

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

86

	Всего по д.Мал.Кармыж:	1900
д.Давкино	ул. Малая	600
	ул.Большая	700
	ул.Заречная	300
	Всего по д.Давкино:	1600
д.Сосмак	ул. Цветочная	600
	ул. ?	1000
	ул.Верхняя	500
	Всего по д.Сосмак:	2100
	Итого по населенным пунктам:	15200

Ориентировочные протяженности существующих газопроводов высокого давления, проходящих по МО «Нынекское» представлены в таблице №3.

Таблица № 3

Сети газопроводов высокого давления	Ед. измерения	Количество
высокое давление II категории	км	21,5

Проектные предложения

Раздел газоснабжения разработан на основании:

1. Технического задания на разработку проектов генеральных планов МО «Можгинское», МО «Горнякское», МО «Нынекское», МО «Большекибынское», МО «Большепудгинское» Можгинского района Удмуртской Республики
2. Республиканской целевой программы «Газификации Удмуртской Республики на 2010 г.-2014 годы» №269, утвержденной 21.09.2009г.
3. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
4. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
5. СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищуприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.П3.2

Лист

87

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенного пункта МО «Нынекское»:

1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
2. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение с.Нынек, д.Давкино, д.Ерошкино, д.Малый Кармыж, д.Решетниково, д. Сосмак осуществляется от газопроводов высокого давления II категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты, д.Вишур в схему газификации не вошла.

Ориентировочные объемы строительства газопроводов низкого давления по населенным пунктам МО «Нынекское» представлены в таблице №4.

Таблица № 4

Населенный пункт	Название улицы	Длина газопровода (м)
с.Нынек	На участки первой очереди	500
	На расчетный срок	1000
	Всего по с. Нынек:	1500
д.Ерошкино	ул.Садовая	
	На расчетный срок	300
	Всего по д. Ерошкино:	300
д.Решетниково	На участки первой очереди	100
	На расчетный срок	300
	Всего по д. Решетниково:	400
д.Мал.Кармыж	ул.Верхняя	400
	На участки первой очереди	100
	На расчетный срок	200
	Всего по д. Мал. Кармыж:	700
д.Давкино	На расчетный срок	300
	Всего по д.Давкино:	300
д.Сосмак	ул.Заречная	500
	На расчетный срок	500
	Всего по д.Сосмак:	1000
Итого по населенным пунктам:		

Ориентировочные объемы строительства газопроводов высокого давления по МО «Нынекское» представлены в таблице № 5.

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

88

Таблица № 5

Сети газопроводов высокого давления	Ед. измерения	Количество
высокое давление II категории	км	

Протяженности газопроводов высокого давления и газопроводов низкого давления ориентировочные и будут уточняться при рабочем проектировании газоснабжения этих населенных пунктов.

Ожидаемые расходы природного газа на первую очередь и расчетный срок строительства МО «Нынекское» сведены в таблицу №6.

Таблица №6

№п/п	Наименование населенного пункта	Вид застройки	Кол-во уч-ов	Расход газа, млн.нм3/год	Расход газа, нм3/час	Расход газа с коэф-м К=1,1, млн.нм3/год	Расход газа с коэф-м К=1,1, нм3/час
I очередь строительства (2011-2020)							
1	с. Нынек	Индив.	6	0,037	15,81	0,041	17,4
2	д.Мал.Кармыж	Индив.	2	0,012	5,27	0,014	5,8
3	д.Решетниково	Индив.	3	0,019	7,9	0,021	8,7
Итого:			11	0,068	28,98	0,075	31,9
Расчетный срок (2020-2030гг)							
1	с.Нынек	Индив.	25	0,155	65,87	0,171	72,5
2	д.Сосмак	Индив.	15	0,093	39,52	0,103	43,5
3	д.Давкино	Индив.	10	0,062	26,35	0,068	29
4	д.Ерошкино	Индив.	10	0,062	26,35	0,068	29
5	д.Мал.Кармыж	Индив.	8	0,050	21,08	0,055	23,2
6	д.Решетниково	Индив.	12	0,075	31,62	0,082	34,8
Итого:			100	0,497	210,79	0,547	231,9
Всего:			111	0,566	239,77	0,622	263,7

В 10% запасе расхода газа учитываются нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС общественных зданий.

5.6. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории определились в результате анализа ее природных условий и планировочного использования.

По территории муниципального образования протекают р.Умяк, р.Большой Сырян,

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.П3.2

Лист

89

руч.Нынек, руч.Ныжак и многочисленные безымянные ручьи.

Гидрогеологические условия исследуемой территории определяются её геоморфологическим строением и особенностями рельефа. По условиям питания и характеру распространения подземные воды относятся к типу грунтовых. Водосодержащими являются четвертичные аллювиальные и пролювиальные песчано-глинистые отложения, аллювиально-болотные торфы. Воды безнапорные, питание их осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является не агрессивной по всем показателям.

Весной на участках развития грунтовых вод следует ожидать подъем их уровня до 1,5 м над отмеченными. На юге Можгинского района подземные воды вскрыты на глубинах 1,8- 6,1 м. Воды пластово-поровые ненапорные. Амплитуда сезонных колебаний достигает 1,5-2,5 м. Наибольшее повышение вод отмечается в мае и сентябре-октябре месяцах, понижение в июне-июле и феврале-марте.

По залеганию уровня грунтовых вод выделяются следующие участки: от 0 до 1.0м – участки неблагоприятные для строительства, от 1.0 до 2.0м – участки условно благоприятные и от 2.0м и глубже – участки благоприятные для строительства.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

1. Берегоукрепление рек

В связи с разливом реки проектом предлагается укрепление берегов от поверхности земли до отметок, где они не подвергается волновому воздействию, планируется откос заложением 1:3 с посевом трав или укладкой дернового покрытия, а с отметки на 0.5м выше НГП создается откос заложением 1:10 с насыпкой песчано-гравийной смеси толщиной 50см.

2. Организация поверхностного стока.

В настоящее время ливневая канализация в населенных пунктах отсутствует или представлена сетью открытых лотков и канав, осуществляющих отвод поверхностных стоков в естественные водотоки и водоемы без предварительной очистки.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14-139		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.2	Лист
							90

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Отвод поверхностных вод с территории индивидуальной жилой застройки решается организацией открытой системы водоотвода, состоящей из кюветов и бетонных лотков.

Трассы открытых водостоков проходят по озелененным полосам улиц в 1-1,5 м от края проезжей части. В местах пересечения кюветов с улицами, тротуарами и въездами в кварталы устраиваются водопропускные трубы.

Перед выпуском поверхностных стоков из открытых водостоков в естественные водотоки предлагается устройство фильтрационных очистных сооружений. Способ очистки на фильтрационных очистных сооружениях основан на использовании габионных конструкций, на применении природных сорбентов, на использовании потенциальной энергии воды. Данное сооружение состоит из последовательно соединенных емкостей – прудов: приемник-регулятор, камера гравитационной очистки, фильтрационная часть. В зависимости от условий рельефа чаши емкостей могут располагаться над поверхностью земли, быть полностью или частично вкопанными. Кроме того возможно использование складок местности: балки, овраги, естественные и искусственные откосы. Возможно расположение их непосредственно в руслах водотоков, требующих очистки. Движение воды в бассейне происходит за счет потенциальной энергии воды – разности высотных отметок входа и выхода сооружения. Принцип действия сооружения следующий: дождевая вода самотеком поступает в регулируемую емкость и далее в отстойник для гравитационной очистки, где осаждаются взвешенные частицы и собирается пленка из нерастворенных нефтепродуктов. Затем вода переливом направляется в фильтрационную часть бассейна. В месте перелива, по всему фронту, располагается фильтр из углеродной смеси высокой реакционной способности – для задерживания и локализации нерастворенных нефтепродуктов. Далее вода направляется в фильтрационную часть. Процесс очистки сточной воды при фильтрации в природном сорбенте аналогичен процессу фильтрации воды в подземных водоносных горизонтах. Вода, проходя через толщу природного сорбента, очищается от нефтепродуктов, металлов и бактерий. Объем загрузки сорбента рассчитывается на полноценную его работу в течение 10-20 лет.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.П3.2	Лист
							91

отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

Выбор типа очистных сооружений и сети ливневой канализации осуществляется на основе расчетов, а также технико-экономических сравнений вариантов на последующих стадиях проектирования.

Для эффективного функционирования системы дождевой канализации в перспективных населенных пунктах требуется:

- разработать схему развития дождевой канализации,
- принять программу по строительству и эксплуатации сети дождевой канализации с определением специализированной эксплуатирующей службы.

3. Борьба с оврагообразованием и защита склонов

Основным фактором, влияющим на образование и развитие оврагов являются атмосферные условия, рельеф местности и состав грунтов. Овраги имеются как в существующей застройке, так и на территории проектируемой застройки.

Для предотвращения роста оврагов и защиты склонов от эрозии необходим комплекс инженерных мероприятий.

Важным условием является организация поверхностного стока, включающая вертикальную планировку территории, устройство сети ливневой канализации, обеспечение безопасного сброса воды. Не допускается использование естественных понижений рельефа (ручьев, оврагов, балок) в качестве коллекторов для сброса сточных вод без надлежащей гидроизоляции (в целях защиты подземных вод), а также без мероприятий по предотвращению размыва грунта ниже выпуска.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и прибрежных территориях, а также укрепление дна оврагов.

При расположении оврага на предполагаемой территории застройки необходима засыпка их с устройством дренажа по дну оврага.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубki существующей зелени на склонах, в оврагах и их отвершках, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

4. Планировка территории

Планировка территории (вертикальная и горизонтальная) – одно из основных мероприятий инженерной подготовки поселковой территории для ее застройки, благоустройства и эксплуатации.

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-139-ГП.ПЗ.2	Лист

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Более детальная проработка раздела производится на следующих стадиях проектирования.

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Нынекское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей населенных пунктов, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды сельского поселения в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости муниципального образования и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Нынекское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующих населенных пунктов. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14139-ГП.ПЗ.2	Лист
							93

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2011г.	I очередь 2016г.	Расчетный срок 2032г.
МО Нынекское				
1 ТЕРРИТОРИЯ, всего	га	8180	8180	8180
в том числе,				
Земли населенных пунктов	-	424,8	424,8	424,8
Остальные земли	-	7755,2	7755,2	7755,2
с. Нынек				
1. Территория		113,95	113,95	113,95
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	96,95	94,84	89,09
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	1,38	7,13
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	1,2	6,2
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,18	0,93
Под общественными дворами, улицами и площадями	-	16,0	16,0	16,0
Зона общественной застройки	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки	-	-	0,73	0,73
д. Сосмак				
1. Территория		88,6	88,6	88,6
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах	га			
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	83,6	83,6	79,24
Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего	-	-	-	3,45
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	-	3,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	-	0,45
Под общественными дворами, улицами и площадями	-	4,0	4,0	4,0
Прочие территории		1,0	1,0	1,0

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

94

Резервные площадки		-	-	0,91
д.Давкино				
1. Территория	га	50,64	50,64	50,64
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	34,64	34,64	31,75
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	-	2,3
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	-	2,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	-	0,3
Под общественными дворами, улицами и площадями	-	4,0	4,0	4,0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)		11,0		
Прочие территории	-	1.0	1.0	1.0
Резервные площадки	-	-	-	0,59
д.Ерошкино				
1. Территория	га	28,05	28,05	28,05
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	21,05	21,05	15,95
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего	-	-	-	2,3
в том числе:				
-жилая индивидуальная застройка	-	-	-	2,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	-	0,3
Под общественными дворами, улицами и площадями	-	2,0	2,0	2,0
Зона сельскохозяйственных угодий в общественном производстве	-	5,0	5,0	5,0
Резервные площадки	-			2,8
д.Малый Кармыж				
1. Территория	га	50,68	50,68	50,68
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

95

Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	24,68	24,22	23,38
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего в том числе:	-	-	0,46	2,3
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,4	2,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,06	0,3
Под общественной застройкой		1,0	1,0	1,0
Под общественными дворами, улицами и площадями	-	3,0	3,0	3,0
Зона сельскохозяйственных угодий в общественном производстве	-	19,0	19,0	19,0
Зона рекреации	-	2,0	2,0	2,0
Прочие территории	-	1,0	1,0	-
Резервные площадки	-	-	-	-

д.Вишур

1. Территория	га	40,62	40,62	40,62
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	13,0	13,0	13,0
Зона сельскохозяйственных угодий в общественном производстве	-	27,0	27,0	27,0
Под общественной застройкой		1,0	1,0	1,0
Под общественными дворами, улицами и площадями	-	1,0	1,0	1,0

д.Решетниково

1. Территория	га	52,26	52,26	52,26
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	37,26	31,26	28,5
Земли проектируемой индивидуальной застройки ,всего в том числе:	-	-	0,69	3,45
-жилая индивидуальная застройка	-	-	0,6	3,0
- улицы, дороги, озеленение	-	-	0,09	0,45
Под общественными дворами, улицами и площадями	-	1,0	1,0	1,0

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14139-ГП.ПЗ.2

Зона сельскохозяйственных угодий в общественном производстве	-	13,0	13,0	13,0
Прочие территории	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки	-	-	5,31	5,31
2. Население				
с.Нынек		560	550	570
д.Сосмак		162	160	175
д.Давкино		86	80	95
д.Ерошкино		83	80	85
д.Малый Кармыж		90	90	120
д.Вишур		4	8	15
д.Решетниково		138	145	160
Всего		1123	1113	1220
МО Нынекское				
Возрастная структура населения:	<u>Чел.</u> %	<u>1123</u> 100	<u>1113</u> 100	<u>1200</u> 100
- дети 0-15 лет	-	<u>224</u> 20	<u>223</u> 20	<u>252</u> 21
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	<u>736</u> 66	<u>723</u> 65	<u>756</u> 63
- население старше трудоспособного возраста	-	<u>163</u> 14	<u>167</u> 15	<u>192</u> 16
Численность занятого населения – всего	<u>чел</u> %	<u>572</u> 100	<u>579</u> 100	<u>647</u> 100
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	<u>8</u> 1,4	<u>9</u> 1,5	<u>13</u> 2,0
Образование	-	<u>18</u> 3,2	<u>20</u> 3,5	<u>26</u> 4,0
Здравоохранение и спорт	-	<u>5</u> 0,8	<u>6</u> 1,0	<u>10</u> 1,5
Культура	-	<u>5</u> 0,8	<u>6</u> 1,0	<u>10</u> 1,5
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	<u>2</u> 0,3	<u>3</u> 0,5	<u>6</u> 1,0
Органы управления	-	<u>3</u> 0,5	<u>3</u> 0,5	<u>6</u> 1,0
Сельское хозяйство	-	<u>220</u> 38,6	<u>225</u> 39,0	<u>271</u> 42,0
Коммунальное хозяйство	-	<u>1</u> 0,2	<u>2</u> 0,3	<u>5</u> 0,7

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

14-139

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

97

Прочие виды деятельности	-	<u>310</u> 54,2	<u>305</u> 52,7	<u>300</u> 46,3
с.Нынек				
Родилось – всего	Чел.	11	-	-
Родилось на 1000чел.	-	19	-	-
Умерло – всего,	-	11	-	-
Умерло на 1000чел.	-	19	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	0	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0	-	-
Прибыло – всего	-	16	-	-
Выбыло – всего	-	30	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-14	-	-
Численность населения	-	560	550	570
д.Сосмак				
Родилось – всего	Чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.	-	-	-	-
Умерло – всего,	-	1	-	-
Умерло на 1000чел.	-	7	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-1	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	7	-	-
Прибыло – всего	-	24	-	-
Выбыло – всего	-	10	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	14	-	-
Численность населения	-	162	160	175
д.Давкино				
Родилось – всего	Чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.	-	-	-	-
Умерло – всего,	-	1	-	-
Умерло на 1000чел.	-	11	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-1	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	11	-	-
Прибыло – всего	-	11	-	-
Выбыло – всего	-	14	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-3	-	-
Численность населения	-	86	80	95
д.Ерошкино				
Родилось – всего	Чел.	2	-	-

Инв. № подл.	14-139	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.2

Родилось на 1000чел.	-	24	-	-
Умерло – всего,	-	2	-	-
Умерло на 1000чел.	-	24	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	0	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0	-	-
Прибыло – всего	-	14	-	-
Выбыло – всего	-	20	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-	-	-
Численность населения	-	83	80	85

д. Малый Кармыж

Родилось – всего	Чел.	1	-	-
Родилось на 1000чел.	-	11	-	-
Умерло – всего,	-	2	-	-
Умерло на 1000чел.	-	22	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-1	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	11	-	-
Прибыло – всего	-	-	-	-
Выбыло – всего	-	-	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-	-	-
Численность населения	-	90	90	120

д.Вишур

Родилось – всего	Чел.	-	-	-
Родилось на 1000чел.	-	-	-	-
Умерло – всего,	-	2	-	-
Умерло на 1000чел.	-	-	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-2	-	-
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-	-	-
Прибыло – всего	-	2	-	-
Выбыло – всего	-	3	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-1	-	-
Численность населения	-	4	8	15

д.Решетниково

Родилось – всего	Чел.	2	-	-
Родилось на 1000чел.	-	14	-	-
Умерло – всего,	-	1	-	-
Умерло на 1000чел.	-	7	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	1	-	-

Инв. № подл.	14-139
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2

Естественный прирост на 1000 чел.	-	7	-	-
Прибыло – всего	-	6	-	-
Выбыло – всего	-	3	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	3	-	-
Численность населения	-	138	145	160
3 Жилищный фонд				
МО Нынекское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	12,29	13,65	21,13
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	12,29	12,01	11,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	10,9	12,07	17,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	1,42	10,03
- индивидуальные дома	-	-	1,42	10,03
Из общего жилищного строительства размещается:		-	1,42	10,03
- на свободных территориях	-	-	0,6	6,38
- уплотнение	-	-	0,82	3,65
с.Нынек				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,92	3,52	5,81
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,92	2,84	2,76
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	5,2	6,4	10,2
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,68	3,05
- индивидуальные дома	-	-	0,68	3,05
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,68	3,05
- на свободных территориях	-	-	0,44	2,17
- уплотнение	-	-	0,24	0,88
д.Сосмак				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,90	2,96	4,27
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,90	2,82	2,51
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17,9	18,5	24,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,14	1,76
- индивидуальные дома	-	-	0,14	1,76
Из общего жилищного строительства		-		1,76

Инв. № подл.	14-139	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	1,05
- уплотнение	-	-	0,14	0,71
д.Давкино				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,34	1,38	2,36
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,34	1,3	1,09
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	15,6	17,3	24,9
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,08	1,27
- индивидуальные дома	-	-	0,08	1,27
Из общего жилищного строительства размещается:		-		1,27
- на свободных территориях	-	-	-	0,7
- уплотнение	-	-	0,08	0,57
д.Ерошкино				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,17	1,25	2,08
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,17	1,17	1,08
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	14,1	15,6	24,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,08	1,0
- индивидуальные дома	-	-	0,08	1,0
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,08	1,0
- на свободных территориях	-	-	-	0,7
- уплотнение	-	-	0,08	0,3
д.Малый Кармыж				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,25	1,47	2,34
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	1,25	1,17	0,95
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	13,9	16,3	19,5
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,3	1,39
- индивидуальные дома	-	-	0,3	1,39
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,3	1,39
- на свободных территориях	-	-	0,15	0,71
- уплотнение	-	-	0,15	0,68

Инв. № подл.	14-139	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.2

Лист

101

д.Вишур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,48	0,55	0,70
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,48	0,48	0,48
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	120	68,7	46,7
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,07	
- индивидуальные дома	-	-	0,07	
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,07	
- на свободных территориях	-	-	-	-
- уплотнение	-	-	0,07	0,22
д.Решетниково				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	2,23	2,52	3,57
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	2,23	2,23	2,23
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	16,2	17,4	22,3
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,29	1,34
- индивидуальные дома	-	-	0,29	1,34
Из общего жилищного строительства размещается:		-	0,29	1,34
- на свободных территориях	-	-	0,22	1,05
- уплотнение	-	-	0,07	0,29
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
Нынекская СОШ	-	128	128	128
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
МДОУ Нынекский детский сад	-	75	75	75
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас.пункт			
ФАП с.Нынек	-	1	1	1
ФАП д.Сосман	-	1	1	1
ФАП д. М.Кармыж	-	1	1	1
4.4 Предприятия розничной торговли- всего /на 1000чел	Торг. пл.			
Магазин с.Нынек	-	<u>173,6</u> 199	<u>173,6</u> 201	<u>278</u> 300
Магазин д.Сосмак	-	<u>32,5</u>	<u>32,5</u>	<u>52,5</u>

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	14-139
Инв. № подл.	Подп. и дата
	14-139

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		201	203	300
Магазин д.Малый Кармыж	-	-	-	<u>36</u> 300
4.5 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.	мест			
АДЦ с.Нынек	-	<u>134</u> 153	<u>134</u> 155	<u>240</u> 250
Библиотека	Тыс. том			
с.Нынек	-	<u>3,7</u> 4,2	<u>3,7</u> 4,3	<u>4,1</u> 4,5
д.Сосмак		<u>3,5</u> 21	<u>3,5</u> 21	<u>3,5</u> 22

5.Транспортная инфраструктура

5.1.Протяженность линий обществен- ного пассажирского транспорта	км	34,3	34,3	34,3
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	39,1	39,1	39,1
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	-	22,2	23,07	27,83
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	18,67	18,67	20,8
в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия	км	-	6,66	20,8
с.Нынек	-	-	2,26	5,55
д.Сосмак	-	-	1,2	4,54
д.Давкино	-	-	0,62	2,14
д.Ерошкино	-	-	0,7	1,97
д.Малый Кармыж	-	-	0,62	2,46
д.Вишур	-	-	-	1,5
д.Решетниково	-	-	0,62	2,64
5.4.Количество мостов	ед.	7	10	11

6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории

А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	тыс.м3/ сут	94,24	188,13	339,16
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды			132,48	278,16
- полив			55,65	61,0
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут.	70	70-190	190
3.Протяженность сетей	Км	26,87	28,28	30,42
4.Замена существующих сетей водопровода	Км	-	8,64	-

Инв. № подл. 14-139
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14-139-ГП.ПЗ.2

6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории

5.Строительство новых сетей водопровода	Км	-	1,41	3,55
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба)	тыс.м3/сут	33,69	86,91	278,16
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	кВт	1763	1951	2709
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт. час	3407	3804	4818
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	-	-	1,3
Г.Теплоснабжение				
1.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	-	0,3	0,3
2.Протяженность сетей	км	1,0	1,0	1,0
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м3/год	-	0,075	0,622
2.Протяженность сетей (газопровод низкого давления)	км	15,2	16,8	19,4
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	т/год	336,9	333,9	366,0

Инв. № подл.	14-139
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-139-ГП.ПЗ.2